



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD

טופס הזמנת הצעות לביצוע עבודה

לכבוד :

תאריך : .....

### הנדון : הזמנת הצעות לביצוע עבודה מס' 7/25 עבודות ציפוי עמודי רציפים בנמל עכו העתיקה

1. החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע העבודה המתוארת במפרט בכתב הכמויות ובתכניות הרצ"ב.  
העבודה : **ציפוי עמודי רציפים בנמל עכו העתיקה.**  
הסברים נוספים בכל הנוגע לעבודה אפשר יהיה לקבל במשרדי החברה.
2. סיור במקום העבודה **הינו חובה** ויערך ב- **23.04.2025** בשעה **15:00** מפגש במשרדי החברה רח' ויצמן 1 עכו העתיקה. הקבלן מצהיר כי הודע לו במפורש כי השתתפות בסיור הקבלנים **הינו חובה** וכי עליו להיות נוכח בעצמו ו/או באמצעות נציג מוסמך מטעמו בסיור הקבלנים שיערך ע"י החברה, בהשתתפות אנשי המקצוע מטעמה. עוד מצהיר הקבלן כי הודע לו כי אם לא יהיה נוכח בסיור זה, תפסל הצעתו.
3. על המציע לקרוא בעיון ולבחון היטב, את המפרט הטכני, את כתב הכמויות, את התכניות ואת נוסח הזמנת ביצוע העבודה, הרצ"ב, את קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה הנהוגות בחל"פ הנמצא במשרדי החברה, לבקר בשטח ביצוע העבודה ולנקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת וכן את כל הקשיים העלולים להתגלות במשך הביצוע.
4. אופן הגשת הצעות:
  - 4.1 מסמכי המכרז כוללים : חוברת מפרט, כתב כמויות, על הקבלן לתת מחיר ליחידה לסעיף שבכתב הכמויות.
  - 4.2 על הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:
    - א. **מודגש כי אין לשנות את הסעיפים שבכתב הכמויות חוץ מהצעת המחיר.**
    - ב. יש להפיק שני הדפסים של כתב הכמויות של הצעת הקבלן.
    - ג. יש לחתום על ההדפסים (חתימה, חותמת ותאריך).
    - ד. לצרף את ההדפסים למסמכים המוגשים.
    - ה. כמו כן, יש לצרף להצעה את המפרט הטכני חתום על ידי המציע, ושאר מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו כולל נוסח הזמנת ביצוע העבודה.
    - ו. על הקבלן להגיש במצורף להצעתו ערבות בנקאית חתומה על ידי בנק, על סך 50,000 ש"ח, ערבות לא צמודה, בתוקף עד ליום 30/6/2026, על פי הנוסח המצורף להלן כנספח "2" להזמנה זו.
5. במקרה ובעת ביקורת כתב הכמויות ע"י החברה תתגלה טעות בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או טעות בסיכום הסעיפים, ו/או כל טעות חשבונית אחרת תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להתחשב אך ורק במחירי היחידה הנקובים באומדן מוכפל באחוז לאחר ההנחה או התוספת שניתן לאותו סעיף או תת פרק (אם לא ניתן הנחה או תוספת מוכפל במקדם 1) ובהתאם לכך תתקן את ההכפלות ואת סיכומי הסעיפים (לפי הסכום המתקבל מההכפלה הני"ל) בכתב הכמויות וסכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של כבודו.
6. כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בנוסח הזמנת ביצוע העבודה, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במוכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה בהתאם להחלטת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
7. א. שונה ו/או נמחק מחיר אומדן ו/או כמויות ו/או תאור סעיף ביחס לסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות שבאומדן אזי:
  - ב (1) רשאית החברה לפסול את ההצעה כולה לפי שקול דעתה הבלעדי.
  - ב (2) לא נפסלה ההצעה ייחשבו המחיר, הכמויות ותאור העבודה הנקובים באומדן בלבד.
 בכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לקבל תמורה נפרדת בגין ביצוע העבודה האמור באותו סעיף.
8. חתימת המסמכים תבוצע לפי המפורט להלן:
  - א. במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו.
  - ב. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים תוך ציון שמם המלא וכתובתם או, יחתום אחד השותפים בצרף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
  - ג. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה בע"מ (להלן המציעה), יחתמו מורשי החתימה (בצירוף חותמת המציעה), וכן יצורפו אישור עו"ד של המציעה ורואה חשבון שלה רשימה ופרטים נוספים על פעולתה ככל שידרש ע"י החברה.
9. כל המסמכים המפורטים לעיל כולל התכניות הם רכוש החברה ומושאלים לקבלן לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, על הקבלן להחזירם למשרדי החברה עם הגשת ההצעה, ואין הקבלן רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
10. על ההצעה להיות בתוך תיבת המכרזים של החברה **לא יאוחר מיום 14.05.2025 שעה 12:00** - כל מעטפה שלא תגיע לתיבת המכרזים בתאריך ובשעה האמורה, תיפסל, ולא תתקבל כלל.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### 11. תקופת ביצוע:

- תשומת לב הקבלן מופנית במיוחד לכך שהעבודה חייבת להיות מושלמת תוך: 60 ימים קלנדריים.
- א. על הקבלן לשלב את עבודתו בלוי"ז של הפרוייקט כאשר קצב העבודה, רציפותה יקבעו ע"י המפקח. במידה והקבלן לא יבצע את העבודות בלוי"ז כפי שיקבע מפעם לפעם ע"י המפקח, תינתן לו התראה בע"פ, ובמידה ולא יחול שיפור בקצב עבודתו יסולק לאלתר מהאתר ללא כל פיצוי.
  - ב. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה במצב נקי ומסודר במועדים שנקבעו בחוזה מתאריך צו התחלת עבודה. (שהוא התאריך שנקבע ע"י המפקח בהוראתו לביצוע העבודה).
  - ג. המפקח ינחה את הקבלן בקשר להפסקת עבודתו בקטעי עבודה מסויימים וכן לחידוש העבודה בהם בהתראה קצרה ובלוי"ז קצר ככל האפשר הן בתחילת העבודה וכן במהלכה.
  - ד. בכל מקרה שהקבלן יקבל הנחיות להפסיק את עבודתו בקטעים מסויימים הוא ינקוט בכל האמצעים כדי שהשלב אליו הוא הגיע יהיה מוגן ומוכן להמשך עבודה.
  - ה. על הקבלן להגיש לוי"ז מפורט, ממוחשב לביצוע העבודה, בו יפורטו סוג וכמות הציוד בהם ישתמש לביצוע העבודה.
  12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת הקבלן, בעת העיון בהצעתו את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים או רצויים, כולל ניתוח של מחירי יחידות מסויימים והקבלן יהיה חייב למסור את כל ההסברים והפרטים והנתונים הנ"ל בהתאם.
  13. החברה שומרת לעצמה הזכות שלא לדון בהצעה שהוגשה שלא בהתאם למסמכי המכרז.
  14. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, או עם מי מהם שהצעותיהם ימצאו המתאימות ביותר.
  15. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, והיא שומרת על זכותה אם תמצא לנכון לבטל את המכרז, לקבל ההצעה בחלקה, ואף לפרסם מכרז חדש, ו/או נוסף, אם יתברר כי ההצעות אינן מתאימות.
  16. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור את העבודה לבעל ההצעה שהצעתו תיראה לה ולדחות כל הצעה אחרת או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
  - לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעת פיצויים, נזקים, הוצאות בקשר עם הכנת הצעתו, או כל הוצאה אחרת מאיזה סוג שהוא, בגין אי קבלת הצעתו מכל סיבה שהיא, ו/או העדפת הצעה כל שהיא.
  - אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  17. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד ליום **30.06.2025** (כולל).
  18. מובהר לקבלן כי על פי הוראות רשות מקרקעי ישראל לא יבוצעו עבודות בחלקי בניין שהינם בנויים בבנייה בלתי חוקית.
  - היה ויתברר במהלך ביצוע העבודה, או לפני, כי חלקים מן הבניין / בניינים שלגביהם הציע הקבלן את הצעת המחיר שלו, בנויים בבנייה בלתי חוקית – תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן כי לא תבוצע העבודה בחלקי בניין אלה, וכי התמורה שהיתה אמורה להיות משולמת בגין עבודתו בחלקי הבניין הנ"ל – לא תשולם לו.
  19. אף שהקבלן יתן הצעתו מובהר בזאת כי תהא החברה רשאית להודיע לקבלן כי הצעתו נתקבלה רק בחלקה, דהיינו לגבי חלק מן המבנה ו/או המבנים שלגביהם נתן הצעה ובהתאמה – יקבעו התמורה המגיעה לקבלן, הבטחונות הנדרשים ממנו וכו' – בהתאם לחלק מההצעה שנתקבלה ונבחרה ע"י החברה.
  20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודה ולמסרה בחלקים למציעים שונים וכן לערוך שינויים גם במהלך העבודה, בין ע"י ביטול או הגדלה של היקף העבודה המוזמנת ככל שהדבר יידרש עפ"י הוראות המתכננים ו/או מפקח על העבודה.
  21. על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן לביצוע עבודות ימיות בסיווג 400 כחלק עיקרי בתחום עיסוקו ויהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות ימיות מעל ומתחת למים. בעת הגשת המסמכים למכרז הקבלן יציג התחייבות בכתב מאת יצרן היריעות ללוות אותו במשך הפרוייקט בתמיכה טכנית ובעת ביצוע בשטח הסמכת התהליך. **הסמכה אישית למתקינים** - הקבלן נדרש להציג הסמכה אישית שמית למתקינים מטעם היצרן על כך שקיבלו את כל המידע החיוני ועברו הדרכה והם מוסמכים לביצוע התקנה איכותית של היריעות. למכמכי המכרז יש לצרף אישור מפקיד השומה על ניהול ספרים ורישום מע"מ.
  22. את הנספח הביטוחי יש לצרף למסמכי ההצעה כאשר הוא חתום ע"י חברת הביטוח שלך **בהצעה**.
  23. אי מילוי אחר כל התנאים הנדרשים יביא לפסילת ההצעה.

החברה לפתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ  
 עכו העתיקה 1088 .ת.ד.  
 טלפון 04-9956700

חתימות הקבלן-----



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض.

נספח 1 - טבלאות נתונים להצעת הקבלן

הנושא	תאור הפרויקט ושנת בצוע	שם המזמין	היקף החוזה (לפני מע"מ)	כתובת המזמין	טלפון איש קשר מטעם המזמין
פירוט פרויקטים דומים שבוצעו ע"י קבלן/חברה					
פירוט פרויקטים דומים שבוצעו ע"י הקבלן					

תאריך..... שם הקבלן..... חתימה וחותמת.....



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 2

#### טופס ערבות אחידה לקיום החוזה, לתקופת ביצוע ובדק (טיב)

ערבות בנקאית לא צמודה מס' \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפתוח עכו העתיקה

ת.ד. 1088

עכו העתיקה.

א.נ.,

1. הרינו לאשר לכם בזה כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ במילים: חמישים אלף שקלים חדשים בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר לכל התחייבות הנערב כלפיכם בקשר עם חוזה קבלנים מס' 7/25 מיום \_\_\_\_\_ הכולל התחייבויות לפי החוזה, המפרט, התוכניות וכתב הכמויות.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 10 ימים מהתאריך בו התקבלה דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן, אנו נשלח לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 30.06.2026 (כולל).
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל, לכתובתנו שלהלן: \_\_\_\_\_
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק \_\_\_\_\_



# החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض.

## נספח 3 - הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח / חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 4

### תצהיר העדר הרשעות

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
 בעל ת"ז: \_\_\_\_\_  
 תפקיד: \_\_\_\_\_ בחברת: \_\_\_\_\_,  
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
 בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לצורך השתתפות במכרז מס' 3/25.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע, מי מבעליו, ו/או מי ממנהליו, לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, במהלך 10 השנים שקודם המועד האחרון להגשת מכרז זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

### אישור

הריני לאשר, כיביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, הנושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض.

### הצהרת המציע/הקבלן

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/החווזה.

1. אני מצהיר כי ברשותי נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חווזה זה לרבות כלל המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות וכל מסמך אחר הנזכר ברשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה וכן לרבות המסמכים שהעתיקיהם לא צורפו למסמכי המכרז.
2. אני מאשר כי קראתי את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת והנני מסכים לכל תנאי המכרז, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי, ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
4. אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצורפותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתי הבלתי חוזרת ומהתחייבויותי כלפי החברה, אם הצעתי תתקבל על ידי החברה.
5. ידוע לי שכל שינוי שייעשה על ידי במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתי (ואם הצעתי תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתי, ואני מסכים לכך.
6. הגשת הצעתי, וקיום כל התחייבויותי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כזוכה), אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.
7. הצעתי נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד החברה (או מי מטעמה), למעט מצגים והתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז, ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
8. הצעתי מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.
9. ידוע לי והנני מסכים כי המנהל יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא כל חובת הנמקה, לקבוע כי עבודות נוספות מעבר לעבודות המנויות במפורש במכרז, תימסרנה ישירות מטעם החברה לקבלנים/ספקים שונים ולא תיכללנה במסגרת עבודות הקבלן בפרויקט. הנני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, כלפי החברה, המפקח וכל מי מטעמם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מסירת עבודות כאמור לעיל, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות דרישה לתשלום פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
10. הנני מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון החברה עם קבלנים/ספקים שעימם תתקשר החברה בהתקשרות ישירה. ידוע לי והנני מסכים, כי במקרה כאמור אני לא אהיה זכאי לכל תמורה שהיא (ובכלל זה גם לא אהיה זכאי ל"אחוזי קבלן ראשי").
11. ידוע לי והנני מסכים כי האחריות המלאה, הבלעדית, הבלבדית והמוחלטת לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת מוטלת עלי, ועלי בלבד, והנני מתחייב לעשות כל אשר נדרש על מנת להשלים במועד את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצון החברה.
12. ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה חייבת למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.
13. אני מתחייב כי לא אפעל לתיאום הצעתי במסגרת המכרז עם מי מבין המציעים האחרים.
14. אני מצהיר כי אין באמור בהצעה ו/או בביצוע הפרויקט על ידי כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישורין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, ביני ובין החברה וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה נודיע על כך לחברה ללא כל שיהוי ונדאג מיידי להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
15. ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
16. אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותיי האמיתיות.
17. הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה), הועלו על ידי בפני נציגי החברה לפני הגשת הצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ נחתם ביום: \_\_\_\_\_

חתימה:

על ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד

ועל ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מס' רישיון מרח' \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ הנושאים ת.ז. שמספרן \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית, וכי חתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD

### חוזה קבלנים מס' 7/25

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2025

בין: **החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ**  
**מרח' ויצמן 1, עכו העתיקה**  
**שתקרא להלן: "החברה"**

מצד אחד

ובין:

שיקראו/ו להלן: **"הקבלן"**

מצד שני

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז מס' 7/25 במסגרתו מעונינת לבצע עבודה הידועה כ- **ביצוע ציפוי על עמודי רציפים בנמל עכו והואיל** והקבלן הוכרז על ידי וועדת המכרזים של החברה כזוכה במכרז הנ"ל, והוא מצהיר כי יש בידו כל הפרטים, המידע, התכניות וההסברים לביצוע העבודה הנ"ל.

**הואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם כי יתקשר עם החברה בהסכם זה והקבלן מצהיר כי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, ו/או פירוק, ו/או כינוס נכסים - זמניים או קבועים ו/או בהליכי הקפאת הליכים, ו/או הסדר נושים, ו/או הבראת חברה - והוא כשיר ומסוגל לחתום על הסכם עם החברה ולעמוד בהתחייבויותיו כלפיה על פי הסכם זה.

**הואיל** והקבלן מעוניין לבצע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה. **הואיל** והחברה מוכנה למסור לקבלן ביצוע העבודה הנ"ל.

אי לכך בא הסכם זה, להעיד כי הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן;

1. כל הקביעות וההצהרות שבמבוא להסכם זה הן מגוף ההסכם, כאילו נכתבו בו במפורש.

2. מסמכי החוזה:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

2.1 הצעת הקבלן.

2.2 תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

2.3 מפרט טכני מיוחד.

2.4 כתב כמויות.

2.5 תכניות וסקיצות המצורפות למפרט ולכתב הכמויות.

2.6 מפרט כללי (הבין משרדי) לעבודות בניין. (במהדורה המעודכנת אחרונה בעת משלוח ההזמנה לקבלנים), לא מצורף.

2.7 פרוטוקול מסיון קבלנים.

2.8 קובץ הנחיות בטיחות בעבודה בחברה.

2.9 מסמכי המכרז על נספחיהם.

3. סדר עדיפויות בין מסמכים:

3.1 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות ו/או פירוש בין המסמכים, ייקבע סדר העדיפויות על ידי המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אולם הוא יונחה על ידי הסדר כדלקמן; הקודם עדיף על הבא אחריו.

א. פרוטוקול מסיון קבלנים.

ב. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות.

ג. המפרטים המיוחדים, אופני המדידה והתשלום.

ד. התכניות.

ה. המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין (אינו מצורף).

ו. תקנים (שאינם מצורפים).

3.2 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות וכו' בין מה שנאמר בחוזה זה לבין מה שנאמר במסמך אחר המצורף לחוזה זה, הנאמר בחוזה זה גובר ועדיף על מסמך מצורף לחוזה זה.

3.3 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל, על הקבלן להודיע על כך מייד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהמסמכים תבוצע העבודה ו/או תתבצע המדידה.** החלטתו בנדון תהיה סופית ותחייב את הקבלן. אם הקבלן לא יפנה כנדרש ולא ימלא אחר החלטות שתתקבלנה, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות כנ"ל.





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

3.4. למען הסר כל ספק, מובהר מפורשות כי במקרה שיינקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תהיה החברה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב את הצדדים בלי כל ערעור), כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

4. לוח זמנים;

### 4. משך ביצוע העבודה;

60 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה כמשמעותו בסעיף 36 של תנאי החוזה הכללי לביצוע העבודות ע"י הקבלן.

5. התמורה; בהסכם זה בגין ביצוע העבודה היא \_\_\_\_\_ בכפוף להוראות הסכם זה.

התמורה האמורה בהסכם זה ובמסמכים דלעיל, והמחירים שבהצעת הקבלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, הקבלן מצהיר כי בדק היטב את תנאי החוזה על כל נספחיו וכי מחירי החוזה כוללים כל הני"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי מחירי היחידות כוללים בין השאר את:

(5.1) כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג שהוא ו/או הפחת שלהם הדרושים לביצוע העבודה.

(5.2) כל העבודה הדרושה לביצוע מלא של חוזה זה.

(5.3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים דרכים זמניות וכד'.

(5.4) הובלת חומרים, פועלים, כלי עבודה, וכל הנוסף למקום העבודה וממנו ובכלל זה העמסתם ופריקתם.

(5.5) אחסנת כלים, מכונות וכו', ושמירה עליהם.

(5.6) מסים מכל סוג החלים על הקבלן לרבות כל תשלומי השנה וכו'.

(5.7) הוצאות כלליות עקיפות וישירות של הקבלן, לרבות הוצאות מוקדמות.

(5.8) מחירי היחידה כוללים הגשת תכניות "עדות" למזמין עבור עבודות מוסתרות או עבודות

שבוצעו לפי תכניות ביצוע של המפקח ולא לפי תכניות. התכניות יוגשו על סמי אורגניזציה שייכין הקבלן ע"י מודד מוסמך.

(5.9) הוצאות עבור שילוט, תמרור, חסימת דרכים ותשלום לשוטרים בשכר במידת הצורך, וכן עלות אתר הטמנה מורשה לסילוק פסולת בניין.

(6.0) רווח קבלני.

6. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם לעיל ובכפוף לתנאים שלהלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה הני"ל.

7. החברה תשלם לקבלן את שכרו בהתאם להוראות ההסכם בתוספת מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה;

החברה - החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ, רח' ויצמן 1, עכו העתיקה.

הקבלן -

כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד להסכם זה למשנהו, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען עם מסירתה ביד, אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה, או תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

יובל פורת מנכ"ל

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

חתימה וחותמת - הקבלן



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

#### פרק א' - כללי

1. הגדרות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
3. הסבת החוזה
4. היקף החוזה
5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
6. אספקת תכניות
7. ביצוע העבודות
8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק
9. מסירת הודעות

#### פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים
12. סימון ונקודות גובה

#### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
16. נזיקין לעבודות
17. אחריות לגוף או לרכוש
18. אחריות לעובדים
19. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן
20. ביטוח על ידי הקבלן

#### פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות
22. מציאת עתיקות וכיו"ב
23. זכויות פטנטים וכיו"ב
24. תשלום תמורת זכויות הנאה
25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
26. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות, למובילים אחרים וכיו"ב
27. מניעת הפרעות לתנועה
28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
29. הקשר עם קבלנים אחרים.
30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמתן

#### פרק ה' - עובדים

31. אספקת תנאי עבודה וכוח אדם על ידי הקבלן
- #### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה
32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
  33. טיב החומרים והעבודה
  34. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
  35. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

#### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

36. התחלת ביצוע העבודות
37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
38. מועד השלמת העבודות
39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
40. עבודה בשעות היום בימי חול



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
42. הפסקת העבודה
43. שימוש או אי שימוש בזכויות
- פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**
44. שינויים
45. הערכת השינויים
46. תשלומי עבודה יומית
47. רשימת תביעות
- פרק ט' - מדידות**
48. מדידת כמויות
- פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**
49. תעודת השלמה לעבודות
50. בדק ותיקונים
51. פגמים וחקירת נסיבותיהם
52. אי מילוי והתחייבויות הקבלן לפי סעיפים 49 ו-50
- פרק יא' - תשלומים**
53. מקדמה על חשבון שכר חוזה
54. תשלומי ביניים
55. סילוק שכר החוזה
56. התייקרויות
57. תשלומי יתר
- פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**
58. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
59. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- פרק יג' - נתיית שיפוט**
60. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט במחוז חיפה
- נספחים :
- נספח 1 – טבלת נתונים
- נספח 2 – טופס ערבות לקיום חוזה ולתקופת בדק
- נספח 3 – תצהיר העדר הרשעות
- נספח א' 3 – ביטוח
- נספח 4 – בטיחות
- נספח 5 – רשימת תוכניות למכרז
- נספח 6 – כתב כמויות למתן הנחה ממחירי האומדן



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

#### פרק א' ; כללי

##### 1. הגדרות

- א. במסמכי החוזה ובמסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 1.1 להלן יחולו ההגדרות הבאות :
- 1.1 "מסמכי המכרז" – כל המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לחוזה הקבלנים.
  - 1.2 "המזמינה" או "החברה" – חברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת ;
  - 1.3 "המנהל" – כל מי שהוסמך לכך ע"י "החברה לפיתוח עכו העתיקה" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט.
  - 1.4 "המפקח" – אדם המתמנה על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן, בין שהוא עובד החברה ובין שהוא נותן שירותים לניהול ופיקוח על פרויקטים.
  - 1.5 "מציע" או "מציעים" – מי שיגיש הצעה לחברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת במסגרת מכרז זה.
  - 1.6 "קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
  - 1.7 "העבודות" – פיתוח האתר ו/או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה על כל נספחיו, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
  - 1.8 "החוזה" או "ההתקשרות" – החוזה שיכרת בין הקבלן לבין החברה, עם מתן הודעת זכייה, מאת החברה ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
  - 1.9 "ביצוע העבודות או הפרויקט" – ביצוע המבנים ו/או העבודות, לרבות השלמתם ובדיקתם, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה, ובכלל זה השלמת המבנים והבאתם למצב של הפעלה כשהם מושלמים בהתאם ליעוד המבנים בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, בהתאם להנחיות המנהל והמפקח ובכפוף ובהתאם להוראות כל דין.
  - 1.10 "מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות.
  - 1.11 "אתר העבודות" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
  - 1.12 "תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מעת לעת.
  - 1.13 "המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
  - 1.14 "המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון /מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובהיעדר קביעה כאמור – במהדורתם העדכנית ביותר.
  - 1.15 "המפרט הטכני המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
  - 1.16 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין.
  - 1.17 "ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מפעם לפעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
  - 1.18 "שכר החוזה" – הסכום שהקבלן יהיה זכאי לקבל בהתאם למפורט בהצעת הקבלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהצעת הקבלן בהתאם להוראות החוזה וניכוי כל סכום שיופחת ממנה, בהתאם להוראות החוזה, והכל בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן.
- ב. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה..

##### 2. תפקידי וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- (1) המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט שום אחריות כלפי גורם כלשהוא, בגין ליקויי ביצוע ו/או שיטות ביצוע ו/או נוהלי בטיחות בעבודה, ו/או מול משרד העבודה ו/או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע לעניין, מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ליקוי ו/או אי התאמה בתוכניות ו/או בצוע שלא בהתאם לדרישות ולתנאי החוזה/מכרז ו/או שלא בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או לתקנים השונים החלים על העבודה ו/או על חלק ממנה, בכל הקשור לביצוע פרויקט זה. הנ"ל תקף גם אם נכח המפקח או מי מטעמו בשטח בזמן ביצוע אותה עבודה.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (3) באתר העבודות, הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות.
  - כמויות החומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות.
  - הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות.
  - תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
  - תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
  - ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
  - הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.
  - הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
  - כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
  - העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
  - הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה ביו הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
  - מודגש בזה כי הקשר בין הקבלן ובין המתכננים והיועצים יהיה אך ורק באמצעות המפקח.
  - היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות מצטברות של המפקח בשטח, הן בכתב והן בע"פ ייקרו את שכר החוזה ביותר מ- 5% מהיקף העבודה הכללי, לא יבצע הקבלן את ההוראה, אלא לאחר קבלתה בכתב מאת המנהל והמזמין. סעיף זה אינו חל במקרה שהעבודה דרושה למניעת סכנה לרכוש ו/או לשלום הציבור אשר יהיה על הקבלן לבצעה בדחיפות מרבית לפי הוראת המפקח הראשונה.
  - לא ישולם לקבלן בעד שום עבודה אשר אינה מופיעה בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במסמכי החוזה/מכרז השונים או שאינה רשומה ביומן או בהוראה בכתב שנמסרה לקבלן ע"י המפקח ו/או המנהל.

### 3. הסבת החוזה

- הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. הסכמת החברה תינתן, או לא תינתן, ע"י החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתינתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י החברה במסגרת מתן הסכמתה זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת החברה משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידה, לפי העניין. העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיראה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
- אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה המוזמנת בכתב. ואולם העסקת עובדים, ביו ששכרם משתלם לפי זמן העבודה וביו ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.
- נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים כקבלן לביצוע עבודות ימיות בסיווג 400, וכי הציג בפני החברה העתק אישור רישום הסיווג הקבלני הנדרש, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- הקבלן מתחייב שלא למסור ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות מושא מכרז/חוזה זה או חלק מהן לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור לעיל ואך ורק לאחר קבלת אישורה מראש ובכתב של החברה.

### 4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לענין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

- (א) תכניות;
- (ב) מפרט מיוחד;
- (ג) כתב כמויות;
- (ד) אופני מדידה מיוחדים;
- (ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים ככל שהעבודה כאמור הינה במסגרת מרכיב העבודות למדידה.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לענין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות;
- (ב) אופני מדידה מיוחדים;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) תכניות;
- (ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לענין הביצוע והן לענין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

### 6. אספקת תכניות

- (1) כל עותק שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
- (2) עם השלמת העבודות, יכין הקבלן שלושה (3) סטים מודפסים של תוכניות ASMADE ובנוסף סט תוכניות ממוחשבות בפורמטים PDF ו DWG.
- (3) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

### 7. ביצוע העבודות

- (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח' בענין שינויים, תוספות והפחתות.

### 8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

#### ערבות לקיום החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה לרבות השלמת העבודות ותקופת הבדק, תשמש הערבות הבנקאית שהגיש הקבלן יחד עם הצעתו במכרז שפרטיה כדלקמן: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בלתי חוזרת, לא צמודה, ערוכה לפקודת החברה שתוצא ע"י בנק מסחרי להנחת דעתה של החברה - בנוסח המחייב שנקבע בנספח 2 בגובה של 50,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "הערבות"). תוקפה של הערבות תהיה עד 30.06.2026 ויארך מעת לעת על ידי הקבלן לפי דרישת המנהל. היה והקבלן לא יאריך את הערבות לפי דרישת המנהל, תהא



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company

- החברה רשאית להגיש את הערבות למימוש מידי, והכל מבלי שתהא בכך הסכמה של החברה לאיחור בהשלמת העבודות, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל תקופה העומדת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ב. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת שלדעת החברה הפר הקבלן את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע לחברה סכום כלשהו מהקבלן מכוח חוזה זה.
- ג. כדי למנוע ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות, וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן לחברה על פי חוזה זה ו/או כל דין.
- ד. מומשה הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימושה או מימוש מקצתה, וזאת תוך (שבעה) ימים מיום המימוש.
- ה. הערבות לא תשוחרר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי חוזה זה ו/או הדין בתקופת חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי הערבות לא תשוחרר עד שיתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) ניתנה לקבלן תעודת השלמה על ידי המזמין לעבודות במלואן והקבלן חתם על העדר תביעות; ו- (2) הקבלן השלים וקיבלן מהמזמין אישור על השלמת תקופת הבדק.
- 9. מסירת הודעות**
- כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום או בדואר אלקטרוני למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה או אישור שליחת הדוא"ל.

### פרק ב' ; הכנה לביצוע

#### 10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם ואת טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו וכולל גם כיסוי מלא של כל ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות.
- (3) רואים את הקבלן כמי שבדק ולמד את קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה בחברה ונתן הסכמתו המלאה לעבוד לפיהן.

#### 11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (ב) בהצעת לוח הזמנים, חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח הזמנים כמפורט בסעיף קטן (1) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

#### 12. סימון ונקודות גובה

1. (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנים נשוא העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימוני נקודות הקבע וסימוני העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימוני העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) למניעת הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
2. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה, אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל

### פרק ג' ; השגחה, נזיקין וביטוח

#### 13. השגחה מטעם הקבלן

- (א) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל מראש ובכתב, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס רשום בעל רישיון תקף כדין, שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).
- אחריות הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין, לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.

(ב)

**מהנדס ביצוע** – מהנדס רישוי בעל ותק מקצועי וניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, יימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. היעדרותו של המהנדס ללא הסכמה מראש מצד המפקח, תשמש עילה להפסקת העבודות והפרה יסודית של הסכם זה. מהנדס הביצוע יכול ויהיה בא כוחו המוסמך של הקבלן על פי סעיף 13(א) לעיל.

**ממונה בטיחות** – ממונה בטיחות כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות המפקח. מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור מראש של המפקח, והמפקח רשאי יהיה לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לכל דין ולכללי הבטיחות, וזאת מבלי לגרוע לאחריותו הכוללת של הקבלן בכל עניין ודבר הקשור והכרוך בנושא הבטיחות. בנוסף, יפעל הקבלן בהתאם להנחיות ובתאום עם ממונה הבטיחות של קבלן העפר ו/או קבלני משנה אחרים. בכל מקרה של חילוקי דעות, יפסוק המפקח וקביעתו תהא סופית.

**מנהל עבודה** – מנהל עבודה מורשה על פי דין, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה. מינוי מנהל העבודה על ידי הקבלן טעון אישור מראש של המפקח, והמפקח רשאי יהיה לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים, לעבודות מערכות אלקטרו-מכניות ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף בדרגת הנדסאי, בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע החלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.

צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה **בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע** ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח.

העדר של מי מצוות הקבלן יהווה הפרת הסכם יסודית מצדו, ויוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.

#### מנהלי העבודה לא יורשו להיות מועסקים באתר אחר במקביל.

הקבלן יגיש במעמד חתימת הסכם זה את שמות מהנדס הביצוע, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה מטעמו, לרבות קורות חיים של הנ"ל, לאישור החברה. לאחר אישור הנ"ל על ידי המפקח, לא תותר החלפתם, אלא באישור מוקדם ובכתב של המפקח, וזאת רק במקרים בהם נבצר ממי מהנ"ל להמשיך בביצוע תפקידו, או במקרה בו חדל לעבוד אצל הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח רשאי לדרוש החלפתם של מי מהנ"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יהיה מחוייב לבצע החלפה להנחת דעתו של המפקח וזאת באופן מיידי.

**ממונה בטיחות ראשי** - ממונה הבטיחות הראשי יהיה בעל ניסיון, מוכח, של לפחות 5 (חמש) שנים כממונה בטיחות ראשי בפרויקטים בעלי היקף פעילות ותקציב דומים לאלו של פרויקט זה.

עם קבלת הוראת ביצוע, על הקבלן להעביר למפקח פירוט ניסיון קודם והמלצות/חוות דעת עבור ממונה הבטיחות האתרי מטעמו, כתנאי לאישורו.

ממונה הבטיחות יכיר, ישלוט ויפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל, תקנות והנחיות המוסד לבטיחות וגהות, הנחיות והוראות פנימיות מיוחדות של מזמין העבודה ונציגיו המוסמכים, כולם במהדורות העדכנית ביותר, ובכללם (אך לא מוגבל אל):

1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970.





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- |      |  |
|------|--|
| 1.2  | תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד-מגן אישי), התשנ"ז-1997.       |
| 1.3  | חוק החשמל, תשי"ד-1954.                                   |
| 1.4  | תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002. |
| 1.5  | חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959.                           |
| 1.6  | תקנות הבטיחות במקומות ציבוריים תשכ"ז-1962.               |
| 1.7  | חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968.                              |
| 1.8  | תקנות התכנון והבנייה תשי"ל-1970.                         |
| 1.9  | הנחיות נציב כבאות ארצי, המתפרסמות מעת לעת.               |
| 1.10 | חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.                        |

### 14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם שמועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במשירין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מעת לעת, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושה של חברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

### 15. שמירה גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות עבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל הוראה נוספת, מחמירה יותר, הכלולה במפרטים, הקבלן מתחייב לקיים באופן מפורש, דווקני וקפדני את ההוראות כדלקמן:
    - א. לקיים את ההוראות כל הדינים החלים לעניין בטיחות.
    - ב. בנוסף, לקיים את ההוראות הנחיות הבטיחות של החברה אשר יינתנו ע"י נציגיה המוסמכים.
    - ג. באחריות קבלן המבצע לחתום על טופס הבטיחות אשר יינתנו ע"י המזמין וזה לפני תחילת עבודות בשטח;
    - ד. לקיים כל הוראה ו/או הנחיה נוספים, מחמירים, הכלולים במסמך אחר ו/או נוסף ממסמכי הבטיחות.
 למען הסר ספק מובהר כי אין בהנחיות האמורות לעיל ו/או בקיומן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לבטיחות באתר העבודות ו/או להעביר את האחריות לבטיחות, לחברה ו/או למי מטעמה, אלא אם נקבע אחרת, במפורש בכתב ומראש.
  - (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
    - (א) כל מתקן או ציוד הנדרש לביצוע העבודה נושא מכרז זה.
  - (3) כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
  - (4) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא: שמירה, גידור כולל הצבת הפרדות פיזיות כגון: מעקות בטון מתועשים/גדרות פח/ברזל, מחזירי אור למיניהם, מחסומים, שילוט, פנסי הבהוב ושאר אמצעי הזהירות הדרושים לפי כל דין להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, העובדים וצד ג' כלשהוא, כפי שיידרש לעשות כן ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש לפי דין ו/או לפי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- על הקבלן לארגן את עבודתו כך שכבישים ומדרכות הסמוכים לאתר העבודה יישארו פתוחים לתנועה הציבורית באופן שוטף בהתאם להוראות נציגי העיריה ומשטרת התנועה.
- העסקת שוטרים לצורך סגירה זמנית של מעברים/כבישים/דרכים תהייה על חשבונו הבלעדי של הקבלן, לרבות התיאום והוצאת הרישיונות והאישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, הכל בהתאם לחוק ולדרישות/הוראות משטרת התנועה.

### 16. נזיקין לעבודות

- (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי לרבות אש, גניבה, גשם, סערה, שיטפון, רעידת אדמה חבלה (לרבות חבלה בזדון) פרט לנזק הנובע במשירין מסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- חשבונו, בהקדם האפשרי, ולהביא לכך שעם השלמתו, יהיה אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 50 לחוזה זה.
- (3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדיון נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- בכל מקרה, על הקבלן לבדוק ולהתאים את המידות בתוכניות לפני התחלת העבודה בשטח, ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למפקח ולמתכנן מיידי. לא תתקבל כל טענה שמקורה באי בדיקת התוכניות והתאמתן בשטח כאמור לעיל. עבור מילוי כל ההוראות הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

### 17. אחריות לגוף או לרכוש

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד לרבות חברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר, ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות, אך לא רק, עובדיו, שלוחיו, ספקיו, קבלני משנה המועסקים על ידו, (להלן בסעיף קטן זה יקראו כולם: "הקבלן"), ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שנגרמו במהלך תקופת ביצוע העבודות וכן בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, שלגים וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (3) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, סלולר, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- (4) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שייגרמו לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה או דרישה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור לעיל וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- (5) הוראות סעיפים קטנים (1) – (4) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (6) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ישירה מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו לעיל, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהחברה והוצאות התיקון יחולו על החברה. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 18. אחריות לעובדים

- (1) המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

(2) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

(3) הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיידרש כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולחברה תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לדין, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה ולרבות חילוט הערבויות שניתנו בהתאם לתנאי הסכם זה.

### 19. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

(1) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים ומפורטים בסעיפים 16-18 לעיל.

(2) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 16-18 לעיל.

(3) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

(4) הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החברה ו/או אחרים, ובלבד שאם הזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

(5) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר ייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

(6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

(7) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, בכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או כנגד מי מעובדיהם, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכר טרחת עורך דין וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן כתוצאה מכך.

(8) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות חוזה זה על חשבון הקבלן, וזאת לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים.

(9) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה, ולרבות חילוט הערבויות שניתנו על פי תנאי חוזה זה.

### 20. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 3" ו-"נספח 3(א)" – בהתאמה.

### פרק ד' ; התחייבויות כלליות

#### 21. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למפקח, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו מתבצעת עבודה כלשהי לצורך ביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד כלשהם לצורך ביצוע החוזה.

#### 22. מציאת עתיקות וכיו"ב – לא רלוונטי



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### 23. קניין רוחני

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### 24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון; לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### 25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, לא יהוו עילה להארכת תקופת הביצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא עבור הקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

### 26. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרמו לדרך או למתקנים לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק והקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו של הקבלן וזאת באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, בין אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, אן אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

לפני ביצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, משטרת התנועה, תאגיד מים וביוב ומחלקות העיריה השונות לגבי קוי מים, ביוב, ניקוז וכו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

האחריות להשגת האישורים הנ"ל וכן אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית.

עלות הטיפול והאגרות (במידה ויידרשו) להשגת האישורים הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת האישורים האמורים.

### 27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה מירבית על כל מערכות התשתית הקיימות והקפדה מוחלטת למניעת כל נזק להן, ויודא ביצוע במינימום הפרעות לתפקוד היומיומי של הסביבה ותוך הקפדה מלאה להבטחת נתיבי תנועה בטוחים ומספיקים בכל עת הן לרכבים והן להולכי רגל. למען הסר ספק, יהיה על הקבלן להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך ויועץ בטיחות, תכניות הסדרי תנועה זמניים ולאשרן במשטרה ובעירייה ויהיה מחוייב לבצע את המפורט בהן כלשונו. היה וסבר הקבלן כי קיים סיכון בטיחותי בפועל, למרות שנקט בכל המפורט בתכנית המאושרת, יהיה על הקבלן להתריע על כך מראש ובכתב ולהישמע להנחיות המפקח בעניין.

### 28. אמצעי הגנה להעברת מסעות מיוחדים

- (1) אם לצורך ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, כגון לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

### 29. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) לחברה תהיה הזכות למסור ביצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של החברה ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים אחרים ואף לפצל את ביצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הביצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).
- (2) בהתאם להוראות המפקח, הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן אחר המועסק על ידי החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו,



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

ויאפשר להם שימוש נאות בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויבצע כל דבר אחר שנדרש לצורך המשך ביצוע תקיין של העבודות, הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי החברה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 39 להלן, הכל בכפוף לקביעתו הבלעדית והמכרעת של המפקח מטעם החברה.

### 30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמתן

(1) הקבלן יסלק, אחת לשבוע לפחות, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים או של מחוברים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום ו/או לעודפי עפר שהמפקח יורה לפזרם בשטח החברה.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות ותוצרי העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק למטמנה מאושרת, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימציא לחברה את כל אישורי ההטמנה של המטמנה ואישורים מלאים לתשלומים שביצע למטמנה, כולל חשבוניות המטמנה בגין התשלומים.

### פרק ה' - עובדים

#### 31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודות שלשם ביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(6) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

#### פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

#### 32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

1. ככלל, החברה לא תספק ולא תשאיל לקבלן חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או אביזרים וכיו"ב (להלן ייקראו: "החומרים") כלשהם לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, ואם מכל סיבה שהיא, החברה תספק חומרים כלשהם לביצוע העבודות, יחולו עליהם כללים אלה;

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

ב. משוהכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את כל עודפי החומרים שסיפקה החברה ושלא נעשה בהם שימוש, בהתאם להוראות המפקח.

ה. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, או לא פעל בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) - (ד) כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מייד לחברה תמורת החומרים סכום שיקבע המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לעבודות לפי סעיף 49, אולם אם ידרוש המפקח מהקבלן להחזיר את החומרים או עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק במועד הדרישה. תמורתם של חומרים בעלי תוקף מוגבל, תשולם לפי מחירי שוק ביום מסירתם לידי הקבלן.

ו. כל החומרים שיוספקו ע"י החברה או גוף אחר יהיו באחריותו המלאה של הקבלן ממועד אספקתם.

2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש בהתאם לתנאי החוזה.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

3. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות החברה.
4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 49 (1) להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) להלן, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (2) עד (4) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה.
6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, ככל שייגרמו.
7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 58 להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 58 כאמור.
8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### 33. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- א. (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (2) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
- (ב) אם מתוך החומרים הנדרשים, לא קיים חומר הנושא תו תקן, או קיים חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (4) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת. אי התאמה כאמור, לא תקנה לקבלן כל אורכה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- (5) הקבלן יבצע את פעולות אריזה, הובלה, העמסה, פריקה, אחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (6) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (7) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. למען הסר ספק מובהר כי תקופת האחריות הקבועה במפרטים ו/או בכתבי כמויות ו/או בתוכניות ו/או כמקובל בענף, הארוכה מביניהן, תימנה מיום מתן תעודת השלמת העבודות אשר תינתן בהתאם להוראות סעיף 49 להלן.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company

- (8) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (9) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (10) הקבלן יתקשר עם מעבדת בדיקות מוסמכת עפ"י אישור המנהל וישלם לה ישירות בגין בדיקות המבוצעות בפועל בפרוייקט. בכל מקרה, האחריות על הזמנת המעבדה לביצוע הבדיקות באתר חלה במלואה על הקבלן.
- (11) למען הסר ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן תשלמנה ע"י הקבלן ועל חשבונו:
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון, לבטיחות וכיו"ב.
- (ד) הוצאות לואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

### 34. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור טרם כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקות, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### 35. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לבצעה על חשבונו הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

#### 36. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע ברצף ובקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח זמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.

#### 37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

החברה תמסור לקבלן את אתר העבודות, במלואו או בחלקו, מוכן לביצוע העבודות נשוא חוזה זה במועד שיצוין בצו התחלת העבודה, ובכפוף לכך שהקבלן המציא את אישורי הביטוח והערבות כמתחייב מהוראות מסמכי המכרז והסכם זה.

ככל שמועד מסירת אתר העבודות לקבלן, כאמור לעיל יידחה מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות בשל אי המצאת אישור בדבר קיומם של ביטוחים ו/או ערבות ביצוע כנדרש, יתקצר לוח הזמנים העומד לרשותו של הקבלן, הלכה למעשה, לביצוע העבודות, בהתאמה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

#### 38. מועד השלמת העבודות

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת עבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 39 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

### 39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או כזו המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה, או הפסקתה, לפי סעיף 42 להלן, רשאית החברה, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן:
  - א. הקבלן יציג ראיות, לשביעות רצונה של החברה, לרבות יומן העבודה, המעידות כי הנסיבות שנטען שביגין נדרשת הארכה אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
  - ב. הקבלן יגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 (שלושים) ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את משך הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי תנאי מזג האוויר ו/או מועדי חגים לא יהיו עילה להגשת בקשה להארכת תקופת ביצוע החוזה.

### 40. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה כל עבודה מתוך העבודות נשוא מכרז זה בשעות הלילה, או בימי שבת, או במועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### 41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 39 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,500 ש"ח (ובמילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתן בפועל.
- (2) אם לא ימציא הקבלן לחברה את אישור הביטוחים ו/או הערבות הבנקאית ו/או לא יקיים את התחייבויותיו בקשר עם אישור קבלן משנה (לרבות אי המצאת מסמכים או נתונים הנוגעים לקבלן המשנה), כמתחייב, בנוסח ובסכומים הנדרשים, ובמועדים כאמור בהסכם זה, הקבלן ישלם למזמין סך של 1,500 (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע להמצאת איזה מהמסמכים כאמור ו/או קיום ההתחייבות כאמור בקשר עם אישור קבלן המשנה לבין מועד המצאת המסמך ו/או קיום ההתחייבות כאמור בפועל.
- (3) החברה רשאית לנכות ולקזז את כל סכומי הפיצויים הנקובים לעיל בחוזה זה מכל סכום שגיגע לקבלן בכל עת, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (4) למען הסר ספק, יובהר כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או קיזוז ו/או הפחתה כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

### 42. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
- (3) היוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן יגיש למפקח הודעה בכתב בדבר כוונתו לבקש את תשלום היוצאות כמפורט לעיל, וזאת בתוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור היוצאות ייקבע על ידי המנהל, על פי האמור בסעיף 39 ולאחר קבלת בקשת הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע העבודות, בהוראת המנהל, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 36 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וכן את היוצאות הישירות בגין אחזקת האתר, וזאת במשך ביצוע העבודות עד





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

למועד הפסקת העבודה בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך התמורה בגין העבודות והוצאות האחרות האמורות ייקבע ע"י המנהל וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור.

(5) הופסק ביצוע העבודות, בהוראת המנהל, כולן או מקצתן, לצמימות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, ישולם לקבלן פיצוי מוסכם השווה להוצאות הישירות להחזקת האתר במשך שני חודשים קלנדריים, וזאת ע"פ קביעתו הבלעדית של המנהל, ופיצוי זה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך הפיצוי המוסכם האמור ייקבע ע"י המנהל וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור.

(6) ייקבע על ידי המנהל כי ביצוע העבודות הופסק, ו/או חל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים שנקבעו, וזאת כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ובאשמתו, הקבלן יישא במלוא הוצאות שתיגרמנה בשל כך, ולא תהיה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה בשל כך.

### 43. שימוש או אי שימוש בזכויות

(1) הסכמת החברה לסטות מהוראות החוזה במקרה/ים מסוים/מים, לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשה החברה בזכויות הניתנות לה לפי חוזה זה, ו/או לא עמדה על קיום התחייבות/יות מסוימת/ות של הקבלן במקרה/ים מסוים/מים בהתאם לתנאי החוזה, אין לראות בכך משום ויתור מצד החברה על זכות כלשהי מזכויותיה העומדות לה עפ"י כל דין ו/או החוזה בין הצדדים ואין לראות בכך משום ויתור על התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן כלפי החברה.

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 44. שינויים

(1) החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודות, לרבות שינוי: צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים וממדים של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. יצוין במפורש כי לחברה תהיה הזכות לבטל ביצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל וזאת ללא הגבלה, הכל לפי ראות עיניה והחלטתה הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהיה זכות לערער על החלטת החברה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי

במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן.

(2) הוראת החברה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי החברה.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין השינויים ו/או ההפחתות ו/או התוספות כמפורט לעיל בסעיף קטן (1).

#### 45. הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור סעיף קטן (2) להלן, ואולם אין הקבלן רשאי בשום מקרה, לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, הכל בהתאם לקביעת והחלטת המנהל, ייקבע המחיר בהתבסס על מחירון "דקל" העדכני (חלק א' בלבד) – כלומר ללא תוספות כלשהן עבור אזור, היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו'), כאמור להלן: בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "ראשי" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 15%. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "משנה" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל", לא תופעל כל תוספת על המחירים המופיעים כמחירי "קבלן משנה". אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהגשת ניתוחי מחירים מפורטים בהתאם לתנאי החוזה ואשר יצורפו לכל חשבון וחשבון.

(3) הקבלן מצהיר במפורש, כי בטרם הגיש הצעתו במכרז, בחן והבין סעיף זה, בדק את מחירון "דקל" לעיל באופן יסודי ופרטני ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לביצוע עבודות נוספות וחריגות, במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עבורו 60 (שישים) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הגושה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור במתן הודעתו.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(5) למען הסר ספק יובהר כי פקודת השינויים איננה פוטרת את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הקבוע בהסכם, אלא אם ניתנה לו ארכה מפורשת לכך ובכתב בפקודת השינויים.

### 46. תשלומי עבודה יומית – לא רלוונטי

#### 47. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למנהל עם עותק למפקח, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים ו/או חריגים שלא הותנה עליהם מראש במפורש בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי בגינם לתוספת (להלן בסעיף זה: "תביעה לתוספת"), וזאת מייד עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג בגינה. בנוסף, רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולחברה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו בגינה תוספת ו/או תשלום נוסף, ולא יאוחר מהמועד אשר בו היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

(2) תביעה לתוספת תכלול את כל הפרטים והמסמכים הנוחצים לבירורה.

(3) לא הגיש הקבלן תביעה לתוספת תוך המועד הנקוב ו/או במתכונת הקבועה לעיל, רואים אותו כמי שוויתר עליה ללא תנאי, אלא אם המנהל אישר לו בכתב, מטעמים מיוחדים ומפורטים, כי ניתן להגיש את התביעה לתוספת במועד מאוחר יותר.

(4) ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן לפעול בהתאם לתנאי חוזה זה בעניין שמירה על המסגרת התקציבית שנקבעה בחוזה, והקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל, וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית,

וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או החברה, תהיה החברה פטורה מלשלם לו תשלום כלשהוא שמקורו בביצוע עבודה נוספת ו/או ביצוע כמויות נוספות אשר חורגות מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא תהיינה לו כל טענות עקב כך.

### פרק ט' - מדידות

#### 48. מדידת כמויות

ביחס לעבודות נשוא הסכם זה שהנן עבודות למדידה (להלן: "העבודות למדידה") יחול האמור להלן:

(1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות למדידה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו ביחס לעבודות למדידה לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודות למדידה, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן, ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך כך ולסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד הנקוב, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו מדידות אלה כמדידות הנכונות והסופיות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר לכך הודעה למפקח מראש ובטרם המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3) לעיל.

(4) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם לאחר ביצוע מדידה שניה, יוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח ביחס למדידה האמורה, המנהל יקבע את הכמויות וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.

(5) היו העבודות למדידה, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידות, אלא בנסיבות סבירות המצדיקות את הדחיה.

### פרק י' - השלמה, בדיק ותיקונים

#### 49. תעודת השלמה לעבודות

(1) הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח כי ביצוע העבודות עומד בדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן עם תום הבדיקה תעודת השלמה, ואם לא, ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים הדרושים ו/או עבודות ההשלמה הדרושות, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לשם כך על ידי המפקח. עם ביצוע התיקונים הנדרשים בתוך התקופה שנקבעה כאמור לעיל, תוצא לקבלן תעודת השלמה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של החברה להחזיק במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בהם עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

מובהר ומוסכם כי אין בשימוש שתעשה החברה במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ו/או בחלקיהם ו/או באכלוסם ו/או בהקמת מתקנים, ציוד או אביזרים על ידי החברה, כדי להוות הודאה ו/או הסכמה מצד החברה כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות. רק מסירת תעודת השלמת לעבודות כשהיא חתומה על ידי המנהל, תחייב את החברה.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company

- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% (שנים עשר) מהן כתמורה לתקורות החברה וכן דמי ניהול השלמת העבודות ו/או התיקונים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב - 12% כאמור.
- (4) תעודת השלמה תימסר לקבלן רק אחרי שהקבלן יגיש לחברה תכניות עדות עבור עבודות מוסתרות או עבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות, חתומות ע"י מודד מוסמך.

### 50. בדיקת תיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיקת פירושו: **תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים** או תקופה אחרת ככל שנקבעה במסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדיקת יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 49 לעיל.
- (2) נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדיקת, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקנם, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדיקת; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדיקת בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לעיל ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין בסעיף קטן (2) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 52 (2) להלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף קטן (2) לעיל, יחולו על הקבלן באופן מלא.

### 51. פגמים וחקירת נסיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או פגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדיקת, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

### 52. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 42, 50 ו-51 לעיל

- אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 42, 50 ו- 51 לעיל, ולאחר שניתנה לו בכתב הודעה מוקדמת של 14 (ארבעה עשר) ימים, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולגבות את ההוצאות בגין ביצוע העבודות האמורות מהקבלן, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה לתקורות החברה, וכן דמי ניהול בגין השלמת העבודות ו/או התיקונים, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב - 12% כאמור.

### פרק י"א - תשלומים

#### 53. מקדמה על חשבון שכר חוזה

החברה לא תשלם כל מקדמה על חשבון שכר החוזה.

#### 54. תשלומי ביניים

- (1) לא יאוחר מהיום ה - 7 (שביעי) לכל חודש קלנדרי, ימציא הקבלן למפקח חשבון מצטבר ובו יכלול הקבלן את כל העבודות (לרבות חומרים, ציוד, שירותים, דרישות לתוספות/חריגים שנעשו בהתאם לפקודות שינויים וכיו"ב) אשר ביצע הקבלן עד וכולל החודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון.
- (2) החשבון יוגש במתכונת עליה יורה המנהל אשר יהיה רשאי להורות על אופן עריכת החשבון והנתונים הכלולים בו וכן על האמצעי בו יוגש, הכל על פי שיקול דעתו.
- (3) אי מסירת חשבון לידי המפקח במועד הני"ל יגרום לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום לאחר הגשת חשבון כאמור בתוספת שוטף + 75. החברה לא תישא ולא תחוייב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהוא בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבונית לאחר המועד הקבוע הני"ל.
- (4) בכפוף להגשתו במועד כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהומצאו למפקח כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבדיקת החשבון, כגון, דפי מדידה (ביחס לעבודות למדידה), תכניות, ניתוחי מחירים, יומני עבודה ועוד, יבדוק המפקח את החשבון וימסור את ממצאי בדיקתו, בתוך 30 ימים מיום קבלתו מאת הקבלן.
- (5) הקבלן יסייע למפקח בהליך בדיקת החשבון ויגיש לו כל נתון, פרט, מסמך, הבהרה או השלמה הנחוצים לו.
- (6) מן החשבון שאושר על ידי המפקח, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד לאותו מועד, וכן כל סכום שעל הקבלן לשלם לחברה ו/או כל סכום שהחברה זכאית לקבל מן הקבלן עד לאותו מועד, ולגבי היתרה (להלן: "היתרה"), יחול האמור בסעיף קטן (7) להלן.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (7) בכפוף לאמור לעיל, היתרה תשולם לקבלן עד 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור המפקח את החשבון (שוטף + 75). למען הסר ספק, איחור של עד 15 ימים בתשלום מעבר לשוטף + 75 הימים לא ייחשב כהפרת החוזה ולא יהווה עילה לטענה ו/או תביעה כלשהי של הקבלן כלפי החברה.
- (8) תשלומי הביניים לא יהיו נתונים להמחאה לצד ג' כלשהו.
- (9) למען הסר ספק יובהר, כי אישור תשלומי הביניים ו/או ביצועם, אין בהם משום הסכמת המנהל ו/או המפקח ו/או החברה לטיב העבודות ו/או לכך שהקבלן קיים התחייבויותיו ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או לכך שהכמויות הנקובות בחשבון שאושר אומנם בוצעו.

### 55. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ- 60 (ששים) ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל כדלקמן:
- ביחס למרכיב העבודות למדידה - על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 48 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 44, 45 ו- 46 בתנאי החוזה.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- (4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;
- (5) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, תשולם לו היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (6) היתרה כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – "יתרת שכר החוזה"), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן לתקופה החל מיום השלמת העבודות ועד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי, אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן את ערבות הבדק.
- (8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בניכוי 10% אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם החברה לקבלן את יתרת השכר הסופי בתוספת הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו. כאשר יש לקבלן טענות ו/או תביעות לגובה שכר החוזה ו/או הקשורות עם ביצוע הפרויקט, הקבלן יפקיד בידי החברה רשימה מפורטת ומנומקת של כל תביעותיו הסופיות (שבמחלוקת) ויחתום על חיסול תביעות לגבי כל טענה אחרת ו/או תביעה נוספת מכל סוג שהוא לגבי הפרויקט (מלבד הכלולות ברשימת תביעותיו כאמור לעיל).
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתקורות החברה. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב- 12% כאמור.
- (11) היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- (12) שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- (13) למען הסר ספק מובהר, כי אין בקבלת ו/או בהשבת הערבות ו/או בסילוק שכר החוזה, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת החברה לכך שהקבלן השלים את העבודות וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה. רק חתימת החברה על תעודת השלמת העבודות, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת החברה לאמור, בכפוף להמשך קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

### 56. התייקרויות

המחירים המוסכמים בין הצדדים ישולמו לפי ערך עבודות הנקוב בחוזה, ולא יוצמדו למדד התייקרויות כלשהו.

### 57. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, וזאת בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד דרישתה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה או לפי מסמכי המכרז, או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

### פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض.

### 58. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

- (1) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס בו את החזקה, להשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.
- ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות ובהתאם ליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, וזאת ללא הסכמת החברה בכתב.
- ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלק מביצוע העבודות;
- ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - פרט לפירוק, פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק בעל הסיווג הנדרש במכרז נשוא חוזה זה.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן, אם רצונו בכך, הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל בעניין זה;
- ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום הדרישה, רשאית החברה לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (3) תפסה החברה את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- א. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן, והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות ולתקורות החברה; על החברה לא תחול כל חובת הכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב- 12% כאמור.
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו, וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 55 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס אתר העבודות, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף (ה) להלן;
- ה. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות, ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי סעיף 32 לעיל ולא לגרוע מהן.

### 59. אי אפשרות המשכות ביצוע העבודות

- (1) אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכות ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכות ביצוע העבודות כאמור.
- (4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

### פרק יג' - תניית שיפוט בלעדית

#### **60. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט בחיפה**

אם יתגלעו בין הצדדים לחוזה זה סכסוכים או חילוקי דעות בכל הנוגע או נובע ממנו, פרט לעניינים שנמסרו להכרעתו או לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או המנהל, הם יימסרו, לדיון והכרעה של בתי המשפט במחוז חיפה בלבד, להם תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הכרוך ו/או הנובע מהסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום;**

יובל פורת מנכ"ל

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

חתימה וחותמת - הקבלן



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 3 א'-ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 3ב" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
    - 1.1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת החברה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
    - 1.1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
    - 1.1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
      - 1.3.1 הפוליסה תכלול את החברה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
      - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
      - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרוייקט לחברה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
      - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
      - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
  - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
  - 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
 

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
  3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
    - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
    - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
 

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
    - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
  4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض.

- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD

- מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות החברה על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصره م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company

### נספח 33 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן - לבדיקת יועץ ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ /או עיריית עכו	שם: עיריית עכו /או תאגידים עירוניים /או חברות האם /או חברות בנות /או חברות קשורות	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה	מען
ת.ז.ח.פ. 520027384	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען
מען רח' ויצמן 1, עכו העתיקה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שולבה /או חלק מקבוצה.	מען	מען

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	הש ת ע צ מ ל ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזיין רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזיין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	
			למקרה	לתקופה						
<b>308</b> - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>313</b> - כיסוי בגין נזקי טבע - <b>314</b> - כיסוי בגין פריצה ושוד <b>316</b> - כיסוי רעידת אדמה <b>318</b> - מבוטח נוסף-מבקש האישור <b>328</b> - ראשוניות <b>334</b> - תקופת תחלוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות <b>324</b> (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	ש								<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים הוצאות הכנת תביעה נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה	
		ש		20% מסכום הביטוח						
		ש		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪						
		ש		15% מסכום הביטוח						
		ש		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪						
		ש		70,000						
		ש		כלול						
		ש		10% מהיקף העבודות						
		ש								
		ש		100,000						
		ש		כלול						
		ש		כלול						
<b>302</b> - אחריות צולבת <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>312</b> - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח <b>318</b> - מבוטח נוסף- מבקש האישור <b>315</b> - כיסוי לתביעות מ"ל <b>328</b> - ראשוניות	ש		4,000,000						צד ג'	
	ש		100,000 ₪						רעד והחלשת משען	
	ש		100,000 ₪						נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	
	ש								הנובע משימוש בכלי רכב מנועי	



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים							מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 (ראשוניות)	ש		20,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		500,000				חבות המוצר
302 אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש						אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 4- הוראות בטיחות והתחייבות קבלן- לחוזה התקשרות מס' 7/25

שם החברה הקבלנים: \_\_\_\_\_ נציג החברה: \_\_\_\_\_

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה ונהלי הבטיחות של החברה. (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות")
2. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את הוראות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל משטעמו, ימלאו אחר הוראות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
4. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את הוראות הבטיחות, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
5. הקבלן ידריך את עובדיו ואת כל העובדים בשמו בכתב ובע"פ בדבר סיכוני הבטיחות באתר וישמור תיעוד.
6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לעבודות שבו/בהם תבוצע העבודה, אם ישנם הוראות בטיחות כאלה.
7. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל הסמכה בתוקף (להלן "מנהל העבודה") שימצא באופן רצוף ומתמיד ובהיעדרו תופסק העבודה.
8. הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18.
9. חל איסור מוחלט להעסיק ואו להכניס עובדים בלתי חוקיים (שבח"ים) לעבודה.
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, מכונות, הכלים שהוא ועובדיו או העובדים בשמו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.
11. הקבלן יציג תעודות בודק מוסמך לכלים ומתקנים הנדרשים לכך עפ"י החוק והתקנות.
12. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתניעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעל ההסמכות הדרושות ושהסמכות יהיו בתוקף.
13. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו ע"י עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות תקפים כנדרש ו/או תעודות בודק מוסמך ע"פ הוראות בטיחות.
14. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה המזמינה את העבודה.
15. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.
16. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.
17. הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
18. הקבלן יגדר את שטח העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
19. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
20. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
21. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
22. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
23. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה וכניסה למבנים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
24. במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
25. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר.
- מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
- נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים וללא כל בקשה לתמורה.



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. LTD. Old Akko & Nazareth Development Company LTD

26. המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה.
  27. הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
  28. נציג המזמין או מי מטעמו ראשי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
  29. נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.
  30. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.
  31. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים אמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
  32. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשכה ומתקיימת פעילות ילדים ובני נוער.
  33. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים ילדים.
  34. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
  35. הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
  36. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב / כלי הנדסה מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
  37. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
  38. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.
  39. חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.
  40. בעבודה בגובה חלה חובת להכשיר ולהסמיך את העובדים לפי הנושא בו עובדים.
  41. הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בציוד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.
  42. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
  43. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.
- הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל נספחי הבטיחות וכמו כן הנני מתחייב לעמוד בכל סעיף בטיחות שקראתי וליישמו תוך כדי עבודתי באתר.

תאריך: \_\_\_\_\_

על החתום :

שם הקבלן : \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. / עוסק מורשה : \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_