



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות – מכרז פומבי מס' 9/24

1. החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ (להלן – "החברה" או "החל"פ") מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות ל **אספקה והתקנת תוכנות ניהול למופע אור-קולי במצודת עכו** כמפורט במסמכי המכרז.
2. המעוניינים להשתתף במכרז, מוזמנים להגיש את ההצעות עד **25.09.2024 בשעה 13:00**. תיבת המכרזים נמצאת במשרדי החל"פ ויצמן 1, עכו העתיקה. סיור באתר אינו חובה כתנאי להגשת הצעה, ובכל מקרה במידה והמציע רואה כנוח סיור מקדים על מנת להגיש את ההצעה, הנו מוזמן לתאם הגעתו בטלפון 050-2044505. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת ו/או אי הכרת תנאי השטח הקיימים, ולא תהייה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור לתנאי השטח ו/או איפיוני התוכנות הנדרשות, ולא ישולם לו כל פיצוי בקשר לכך.
3. א. על המציע לקרוא בעיון ולבחון היטב, את המפרט הטכני, את כתב הכמויות, את נוסח ההזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות, ואת קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה הנהוגות בחל"פ, לבקר בשטח ביצוע העבודה ולנקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות העבודה הנדרשת וכן את כל הקשיים העלולים להתגלות במשך הביצוע.  
ב. **מודעת הפרסום בעיתון הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייבת את המציע.**
4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מהאתר האינטרנט [www.akko.org.il](http://www.akko.org.il) מיום **05.09.2024** המסמכים כוללים תיאור מפורט של המכרז ותנאיו, את המפרט הטכני, כתב הכמויות, החוזה ואת טופס ההזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות.
5. על המציע לבצע את הפעולות הבאות:
  - א. להדפיס על נייר 4A את מסמכי המכרז, לחתום על כל עמוד (חתימה, חותמת ותאריך). לצרף את ההדפסים וההחסן הנייד עם כל מהמסמכים הדרושים להגשה.
  - ב. **להקליד את מחיר היחידה לאחר הנחת הקבלן בכל סעיף של כתב הכמויות בגליון אקסל – אין להקליד מחיר גבוה מהאומדן – דבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.**
  - ג. להפיק שני הדפסים שלמים של כתב הכמויות המלא הכולל את מחירי האומדן ואת מחירי המציע ולחתום על כל דף. בשום מקרה אין לתקן, להוסיף או לשנות את תוכן ההדפס בכתב יד או בכל דרך אחרת.
  - ד. לתשומת לב הקבלן: מומלץ להשלים הכנת כל האמור לעיל 48 שעות לפחות לפני מועד ההגשה כדי שבמקרה של תקלה ניתן יהיה להגיש לו הסיוע הדרוש.
  - ה. לציין את הצעת המחיר של המציע לשנתיים תמיכה ואחריות מתום תקופת הבדק.
- ו. **כמו כן, תכלול הצעתו של המציע את החוזה החתום על ידו על כל דף, נוסח הזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות וכן מודעת הפרסום בעיתון כשהם חתומים על ידו.**
6. במקרה ובעת ביקורת כתב הכמויות ע"י החברה תתגלה טעות בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או טעות בסיכום הסעיפים, ו/או בכל טעות חשבונית אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להתחשב אך ורק במחירי היחידות ותתקן בהתאם את המכפלות ואת סיכומי הסעיפים (לפי הסכום המתקבל מהמכפלה הנ"ל) בכתב הכמויות, וסכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של המציע.
7. כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בנוסח הזמנת ביצוע העבודה, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה בהתאם להחלטת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
8. לא ננקב בהצעה מחיר ביחס לסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות אזי:
  - א. רשאית החברה לפסול את ההצעה כולה לפי שקול דעתה הבלעדי.
  - ב. לא נפסלה ההצעה, יחשב הדבר כאילו נכלל המחיר של העבודה הנדונה בסעיף האמור במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות, ובכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לקבל תמורה נפרדת בגין ביצוע העבודה כאמור באותו סעיף.
9. ההצעה תוגש על גבי הטופס המתאים בלווית ערבות בנקאית לא צמודה בסך **30,000 ₪** (שלושים אלף ₪) וכל שאר המסמכים הדרושים. נוסח הערבות יהיה כמופיע בנספח 2 להלן.
10. חתימת המסמכים תבוצע לפי המפורט להלן:

חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
[www.akko.org.il](http://www.akko.org.il)

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
[www.akko.org.il](http://www.akko.org.il)

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
[www.akko.org.il](http://www.akko.org.il)



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- א. במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו.
- ב. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה בע"מ (להלן המציעה), יחתמו מורשי החתימה (בצירוף חותמת המציעה), וכן יצורפו אישור עו"ד של המציעה ורואה החשבון שלה, וכן פרטים נוספים על פעולתה, ככל שיידרש ע"י החברה.
11. כל המסמכים המפורטים לעיל הם רכוש החברה ומושאלים לקבלן לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, אין הקבלן רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
12. על ההצעה להיות בתוך תיבת המכרזים של החברה לא יאוחר מיום **25.09.2024 בשעה 13:00**. כל מעטפה שלא תגיע לתיבת המכרזים עד למועד הנקוב לעיל, תיפסל, ולא תידון ו/או תיבחן כלל.
13. **תקופת ביצוע:**
- תשומת לב הקבלן מופנית במיוחד לכך שהעבודה חייבת להיות מושלמת תוך:
- א. **תקופה של 3 (שלושה) חודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה, הכל כפי שנקבע בגוף ההסכם.**
- ב. הקבלן מתחייב לספק את התוכנות בזמן ולהתקין בצידוד המתאים במועדים שנקבעו בחוזה מתאריך צו התחלת עבודה (שהוא התאריך שנקבע ע"י המפקח בהוראתו לביצוע העבודה).
14. על הקבלן להגיש לו"ז מפורט.
15. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"**
- ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בכל התנאים המצטברים המנויים להלן שעל המציע לעמוד בהם בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:
- א. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז והמציע צירפם להצעתו.
- ב. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976:
- אישור עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ, תקף למועד הגשת ההצעה.
  - אישור פקיד שומה לעניין ניהול ספרי חשבונות כחוק, בהתאם לפקודת מס הכנסה, התקף למועד הגשת ההצעה.
  - תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות.
- ג. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ד. חתימת המציע על תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
- ה. **סיווג קבלני, רמה מקצועית וניסיון מוכח:**
1. על המציע להיות יבואן רשמי או יצרן של מערכות/תוכנות המוצעות לפחות 10 שנים אחרונות - יש לצרף מסמכים הרלוונטיים.
  2. המציע סיפק רשיונות לתוכנות ניהול לפחות לשלושה פרויקטים בסדר גודל דומה לעבודה במכרז זה, הכוללות מיפוי וידאו עם לפחות 10 מקרנים בתקופה שבין שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות – יש לצרף מסמכים הרלוונטיים.
  3. יש לצרף מסמכים המעידים על סוג התוכנות ורשיונות שסופקו לשלושה פרויקטים לפי סעיף 2ב'.
  4. על המציע לצרף מסמכים המעידים על מתן שירותי תמיכה טכנית קבועים ומתמשכים למוצרים נושא מכרז זה לפחות לשני פרויקטים בסדר גודל דומה בשלוש שנים האחרונות.
  5. על המציע לצרף להצעתו מחתב התחייבות של היצרן על אחריות המלאה ל-3 שנים לפחות עבור המוצרים שבהצעה, כולל שדרוגי תוכנה והציוד שייסופקו.
  6. חובה לציין את הפרטים לפי הסעיפים קטנים ה'4 - ה'2 גם בטבלה המרכזת בנספח 1
- במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כמפורט לעיל.
  - יובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי קבוצת מציעים אשר ימלאו ביחד את כל תנאי הסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי המציע, באישור החברה ובכפוף לתנאי ההסכם, להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.

### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לברר אצל נציגי הממליצים את נכונות הפרטים אותם רשם המציע ולקבל מהם חו"ד והבהרות.
- 16. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעקבות העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים או רצויים, כולל ניתוח של מחירי יחידות מסוימים, והקבלן יהיה חייב למסור את כל ההסברים והפרטים והנתונים הנ"ל בהתאם.
- 17. החברה שומרת לעצמה הזכות שלא לדון בהצעה שהוגשה שלא בהתאם למסמכי המכרז.
- 18. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, או עם מי מהם שהצעותיהם תימצאנה המתאימות ביותר.
- 19. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, והיא שומרת על זכותה אם תמצא לנכון לבטל את המכרז, לקבל ההצעה בחלקה, ואף לפרסם מכרז חדש, ו/או נוסף, אם יתברר כי ההצעות אינן מתאימות, הכל בכפוף לדין.
- 20. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור את העבודה לבעל ההצעה שהצעתו תיראה לה ולדחות כל הצעה אחרת או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למציע לא תהיה כל עילה לתביעת פיצויים, נזקים, הוצאות בקשר עם הכנת הצעתו, או כל הוצאה אחרת מאיזה סוג שהוא, בגין אי קבלת הצעתו מכל סיבה שהיא, ו/או העדפת הצעה כל שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 21. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד ליום 31.10.2024.
- 22. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודה ולמוסרה בחלקים למציעים שונים, וכן לערוך שינויים גם במהלך העבודה, בין ע"י ביטול או הגדלה של היקף העבודה המוזמנת ככל שהדבר יידרש עפ"י הוראות המתכננים ו/או מפקח על העבודה.
- 23. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים כולל אישור מפקיד השומה על ניהול ספרים ורישום מע"מ.
- 24. אי מילוי אחר כל התנאים הנדרשים יביא לפסילת ההצעה.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

ת.ד. 1088 עכו העתיקה

טלפון 04-9956700

חותמת וחותימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### טבלאות נתונים - נספח 1 להצעת הקבלן

רשימת הפרויקטים ואחראים המוצעים ע"י הקבלן:

הנושא	שם	כתובת	טלפון
פירוט פרויקטים הכוללים אספקת רישיונות, תכנות המופע כולל מיפוי וידאו עם לפחות 10 מקרנים ע"י המציע/חברה בשטחים פתוחים ב 7 שנים אחרונות	1.	.1	.1
	2.	.2	.2
	3.	.3	.3
פירוט סוגי תוכנות ניהול מופע (א) וניגון מדיה (ב) בשלושת הפרויקטים שהמציע/חברה החליטו להציג בסעיף למעלה	1.	.א	.ב
	2.	.א	.ב
	3	.א	.ב
פירוט פרויקטים הכוללים מתן שירות מתמשך של תמיכה טכנית ע"י המציע/חברה	1.	.1	.1
	2.	.2	.2

תאריך..... שם הקבלן..... חתימה וחותמת.....

תאריך \_\_\_\_\_

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكواد 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 2 - טופס ערבות

#### ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ לא צמודה

לכבוד

החברה לפתוח עכו העתיקה ונצרת

ת.ד. 1088

עכו העתיקה.

- (1) הרינו לאשר לכם בזה כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בכל הקשור להתחייבויות הנערב כלפיכם ביחס למכרז מס' 9/24 לעבודות אספקה והתקנת תוכנות ניהול למופע אור-קולי במצודת עכו.
- (2) אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לנערב בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
- (3) ערבות זאת תשאר בתוקפה עד ליום **31.12.2025** (כולל).
- (4) כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל.
- (5) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
- (6) דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק/ סניפנו, אשר כתובתו היא:

\_\_\_\_\_ (בנק)

\_\_\_\_\_ (סניף)

\_\_\_\_\_ (כתובת)

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ הבנק

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 3

#### תצהיר העדר הרשעות

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
 בעל ת"ז: \_\_\_\_\_  
 תפקיד: \_\_\_\_\_ בחברת: \_\_\_\_\_,  
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר  
 בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לצורך השתתפות במכרז מס' 9/24.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע, מי מבעליו, ו/או מי ממנהליו, לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, במהלך 10 השנים שקודם המועד האחרון להגשת מכרז זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

#### אישור

הריני לאשר, כיביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, הנושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
 ص.ب. 1088 - ميكوود 2411002  
 هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
[www.akk.org.il](http://www.akk.org.il)

1 Weitzman St., Old Akko  
 P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
 Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
[www.akk.org.il](http://www.akk.org.il)

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
 ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
 טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
[www.akk.org.il](http://www.akk.org.il)



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### הצהרת המציע/הקבלן

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/החווזה.

1. אני מצהיר כי ברשותי נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חווזה זה לרבות כלל המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות וכל מסמך אחר הנזכר ברשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה וכן לרבות המסמכים שהעתקיהם לא צורפו למסמכי המכרז.
2. אני מאשר כי קראתי את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת והנני מסכים לכל תנאי המכרז, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי, ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
4. אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצורפותיהם והם יהיו חלק בלתי נפרד מהצדקה הבלתי חוזרת ומהתחייבויותיי כלפי החברה, אם הצדקה תתקבל על ידי החברה.
5. ידוע לי שכל שינוי שיעשה על ידי מסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצדקה (ואם הצדקה תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצדקה, ואני מסכים לכך.
6. הגשת הצדקה, וקיום כל התחייבויותיי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כזוכה), אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.
7. הצדקה נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד החברה (או מי מטעמה), למעט מצגים והתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז, ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
8. הצדקה מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל החלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.
9. ידוע לי והנני מסכים כי המנהל מטעם החברה יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא כל חובת הנמקה, לקבוע כי עבודות נוספות מעבר לעבודות המנויות במפורש במכרז, תימסרנה ישירות מטעם החברה לקבלנים/ספקים שונים ולא תיכללנה במסגרת עבודות הקבלן בפרויקט. הנני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, כלפי החברה, המפקח וכל מי מטעמם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מסירת עבודות כאמור לעיל, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות דרישה לתשלום פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
10. הנני מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון החברה עם קבלנים/ספקים שעימם תתקשר החברה בהתקשרות ישירה. ידוע לי והנני מסכים, כי במקרה כאמור אני לא אהיה זכאי לכל תמורה שהיא (ובכלל זה גם לא אהיה זכאי ל"אחוזי קבלן ראשי").
11. ידוע לי והנני מסכים כי האחריות המלאה, הבלעדית, הבלבדית והמוחלטת לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת מוטלת עלי, ועלי בלבד, והנני מתחייב לעשות כל אשר נדרש על מנת להשלים במועד את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצון החברה.
12. ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה חייבת למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.
13. אני מתחייב כי לא אפעל לתיאום הצדקה במסגרת המכרז עם מי מבין המציעים האחרים.
14. אני מצהיר כי אין באמור בהצעה ו/או בביצוע הפרויקט על ידי כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, ביני ובין החברה וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה נודיע על כך לחברה ללא כל שיהוי ונדאג מיידי להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
15. ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
16. אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותיי האמיתיות.
17. הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה), הועלו על ידי בפני נציגי החברה לפני הגשת הצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسجان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكدود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ נחתם ביום: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

על ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

ועל ידי: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ הנושאים ת.ז. שמספרן \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית, וכי חתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

#### חותמת וחותימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### חוזה קבלנים מס' 9/24

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה 2024

בין: **החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ**  
**מרח' ויצמן 1, עכו העתיקה**

שתקרא להלן: **"החברה"**

מצד אחד

ובין:

שיקרא/ו להלן: **"הקבלן"**

מצד שני

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז מס' 9/24 במסגרתו מעונינת לבצע עבודה הידועה כ- **אספקה והתקנת תוכנות ניהול למופע אור-קולי במצודת עכו. (להלן: "העבודה")**.

**הואיל** והקבלן הוכרז על ידי ועדת המכרזים של החברה כזוכה במכרז הנ"ל, והוא מצהיר כי יש בידו כל הפרטים, המידע, התכניות וההסברים לביצוע העבודה הנ"ל.

**הואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם כי יתקשר עם החברה בהסכם זה והקבלן מצהיר כי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, ו/או פירוק, ו/או כינוס נכסים - זמניים או קבועים ו/או בהליכי הקפאת הליכים, ו/או הסדר נושים, ו/או הבראת חברה - והוא כשיר ומסוגל לחתום על הסכם עם החברה ולעמוד בהתחייבויותיו כלפיה על פי הסכם זה.

**הואיל** והקבלן מעוניין לבצע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

**הואיל** והחברה מוכנה למסור לקבלן ביצוע העבודה הנ"ל.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן;

1. כל הקביעות וההצהרות שבמבוא להסכם זה הן מגוף ההסכם, כאילו נכתבו בו במפורש.

2. מסמכי החוזה:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

2.1 הצעת הקבלן.

2.2 תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

2.3 מפרט טכני.

2.4 כתב כמויות.

2.5 מסמכי המכרז על נספחיהם.

3. סדר עדיפויות בין מסמכים:

3.1 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות ו/או פירוש בין המסמכים, ייקבע סדר העדיפויות על ידי המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אולם הוא יונחה על ידי הסדר כדלקמן; הקודם עדיף על הבא אחריו.

א. הסכם זה על נספחיו

ב. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות.

ג. המפרטים המיוחדים, אופני המדידה והתשלום.

ד. מסמך ההצעה על נספחיו.

3.2 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות וכו' בין מה שנאמר בחוזה זה לבין מה שנאמר במסמך אחר המצורף לחוזה זה, הנאמר בחוזה זה גובר ועדיף על מסמך מצורף לחוזה זה.

3.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהמסמכים תבוצע העבודה. החלטתו בנדון תהיה סופית ותחייב את הקבלן. אם הקבלן לא יפעל כנדרש ולא ימלא אחר החלטות שתתקבלנה, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות כנ"ל.

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

3.4. למען הסר כל ספק, מובהר מפורשות כי במקרה שיינקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תהיה החברה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב את הצדדים בלי כל ערעור), כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתיבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

לוח זמנים;

4.

### משך ביצוע העבודה:

3 (שלושה) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה כמשמעותו בסעיף 36 של תנאי החוזה הכללי לביצוע העבודות ע"י הקבלן.

5. התמורה; התמורה בהסכם זה בגין ביצוע העבודה היא \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ. בכפוף להוראות הסכם זה.

התמורה האמורה בהסכם זה ובמסמכים דלעיל, והמחירים שבהצעת הקבלן, ייחשבו ככוללים את כל הוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, הקבלן מצהיר כי בדק היטב את תנאי החוזה על כל נספחיו וכי מחירי החוזה כוללים כל הנ"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי מחירי היחידות כוללים בין השאר את:

(5.1) כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג שהוא ו/או הפחת שלהם הדרושים לביצוע העבודה.

(5.2) כל העבודה הדרושה לביצוע מלא של חוזה זה.

(5.3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות וכד'.

(5.4) הובלת חומרים, תכנתים, טכנאים, כלי עבודה, וכל הנחוץ למקום העבודה וממנו ובכלל זה העמסתם ופריקתם.

(5.5) מסים מכל סוג החלים על הקבלן לרבות כל תשלומי השנה וכו'.

(5.7) הוצאות כלליות עקיפות וישירות של הקבלן, לרבות הוצאות מוקדמות.

(5.8) רווח קבלני.

6. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם לעיל ובכפוף לתנאים שלהלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל.

7. החברה תשלם לקבלן את שכרו בהתאם להוראות ההסכם בתוספת מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה;

החברה - החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ, רח' ויצמן 1, עכו העתיקה.

הקבלן - \_\_\_\_\_

כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד להסכם זה למשנהו, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען עם מסירתה ביד, אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה, או תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום;**

\_\_\_\_\_  
החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת: הקבלן

חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

#### פרק א' - כללי

1. הגדרות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
3. הסבת החוזה
4. היקף החוזה
5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
6. אספקת תכניות
7. ביצוע העבודות
8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק
9. מסירת הודעות

#### פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים
12. סימון ונקודות גובה

#### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
16. נזיקין לעבודות
17. אחריות לגוף או לרכוש
18. אחריות לעובדים
19. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן
20. ביטוח על ידי הקבלן

#### פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות
22. מציאת עתיקות וכיו"ב
23. זכויות פטנטים וכיו"ב
24. תשלום תמורת זכויות הנאה
25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
26. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות, למובילים אחרים וכיו"ב
27. מניעת הפרעות לתנועה
28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
29. הקשר עם קבלנים אחרים.
30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמתן

#### פרק ה' - עובדים

31. אספקת תנאי עבודה וכוח אדם על ידי הקבלן

#### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
33. טיב החומרים והעבודה
34. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
35. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

- 36. התחלת ביצוע העבודות
- 37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- 38. מועד השלמת העבודות
- 39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 40. עבודה בשעות היום בימי חול
- 41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- 42. הפסקת העבודה
- 43. שימוש או אי שימוש בזכויות

### פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- 44. שינויים
- 45. הערכת השינויים
- 46. תשלומי עבודה יומית
- 47. רשימת תביעות

### פרק ט' - מדידות

- 48. מדידת כמויות

### פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- 49. תעודת השלמה לעבודות
- 50. בדק ותיקונים
- 51. פגמים וחקירת נסיבותיהם
- 52. אי מילוי והתחייבויות הקבלן לפי סעיפים 49 ו-50

### פרק יא' - תשלומים

- 53. מקדמה על חשבון שכר חוזה
- 54. תשלומי ביניים
- 55. סילוק שכר החוזה
- 56. התייקרויות
- 57. תשלומי יתר

### פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 58. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
- 59. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

### פרק יג' - תניית שיפוט

- 60. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט במחוז חיפה.

### נספחים:

- נספח 1 - טבלת נתונים
- נספח 2 - טופס ערבות לקיום חוזה ולתקופת בדק
- נספח 3 - תצהיר העדר הרשעות
- נספח 3א' - ביטוח
- נספח 4 - רשימת תוכניות למכרז
- נספח 5 - כתב כמויות אומדן

### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. - Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

#### פרק א' ; כללי

##### 1. הגדרות

- א. במסמכי החוזה ובמסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 1.1 להלן יחולו ההגדרות הבאות :
- 1.1 "מסמכי המכרז" – כל המסמכים הנוכחים בסעיף 2 לחוזה הקבלנים.
  - 1.2 "המזמינה" או "החברה" – חברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת ;
  - 1.3 "המנהל" - כל מי שהוסמך לכך ע"י "החברה לפיתוח עכו העתיקה" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט.
  - 1.4 "המפקח" - אדם המתמנה על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן, בין שהוא עובד החברה ובין שהוא נותן שירותים לניהול ופיקוח על פרויקטים.
  - 1.5 "מציע" או "מציעים" - מי שיגיש הצעה לחברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת במסגרת מכרז זה.
  - 1.6 "קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
  - 1.7 "העבודות" – פיתוח האתר ו/או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה על כל נספחיו, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
  - 1.8 "החוזה" או "ההתקשרות" – החוזה שיכרת בין הקבלן לבין החברה, עם מתן הודעת זכייה, מאת החברה ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
  - 1.9 "ביצוע העבודות או הפרויקט" - ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצוע כל עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה, ובכלל זה השלמת העבודות והבאתן למצב של הפעלה כשהן מושלמות בהתאם ליעוד העבודות בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, בהתאם להנחיות המנהל והמפקח ובכפוף בהתאם להוראות כל דין.
  - 1.10 "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
  - 1.11 "תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מעת לעת.
  - 1.12 "המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
  - 1.13 "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בניין, משרד הבינוי והשיכון /מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובהיעדר קביעה כאמור – במהדורתם העדכנית ביותר.
  - 1.14 "המפרט הטכני המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
  - 1.15 "צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין.
  - 1.16 "ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מפעם לפעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
  - 1.17 "שכר החוזה" - הסכום שהקבלן יהיה זכאי לקבל בהתאם למפורט בהצעת הקבלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהצעת הקבלן בהתאם להוראות החוזה וניכוי כל סכום שיופחת ממנה, בהתאם להוראות החוזה, והכל בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן.
- ב. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה..

##### 2. הסבת החוזה

- (1) הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. הסכמת החברה תינתן, או לא תינתן, ע"י החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתינתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י החברה במסגרת מתן הסכמתה זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת החברה משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידה, לפי העניין. העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מהשלטיה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיראה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה המוזמינה בכתב. ואולם העסקת עובדים, ביו ששכרם משתלם לפי זמן העבודה וביו ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (3) נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא עומד בתנאי הסף שפורסמו.
- (5) הקבלן מתחייב שלא למסור ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות מושא מכרז/חוזה זה או חלק מהן לקבלן משנה שאיננו קבלן רשום כאמור לעיל ואך ורק לאחר קבלת אישורה מראש ובכתב של החברה.

### 3. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### 4. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):
- (א) הסכם זה על נספחיו ;
- (ב) כתב כמויות ;
- (ג) מסמכי ההצעה במכרז ;
- (ד) תקנים ישראליים.
- (2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים ככל שהעבודה כאמור הינה במסגרת מרכיב העבודות למדידה.
- קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- (3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדרגה גבוהה מסוימת.
- (4) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

### 5. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

#### ערבות לקיום החוזה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה לרבות השלמת העבודות ותקופת הבדק, תשמש הערבות הבנקאית שהגיש הקבלן יחד עם הצעתו במכרז שפרטיה כדלקמן: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, ערוכה לפקודת החברה שתוצא ע"י בנק מסחרי להנחת דעתה של החברה - בנוסח המחייב שנקבע בנספח 2 בגובה של 30,000 ₪ כולל מע"מ(להלן: " הערבות"). . תוקפה של הערבות תהיה עד 31.12.2025 ויוארך מעת לעת על ידי הקבלן לפי דרישת המנהל. היה והקבלן לא יאריך את הערבות לפי דרישת המנהל, תהא החברה רשאית להגיש את הערבות למימוש מידי, והכל מבלי שתהא בכך הסכמה של החברה לאיחור בהשלמת העבודות, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל תקופה העומדת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ב. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת שלדעת החברה הפר הקבלן את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע לחברה סכום כלשהו מהקבלן מכוח חוזה זה.
- ג. כדי למנוע ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות, וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן לחברה על פי חוזה זה ו/או כל דין.
- ד. מומשה הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימושה או מימוש מקצתה, וזאת תוך (שבעה) ימים מיום המימוש.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

ה. הערבות לא תשוחר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי חוזה זה ו/או הדין בתקופת חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי הערבות לא תשוחר עד שיתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) ניתנה לקבלן תעודת השלמה על ידי המזמין לעבודות במלואן והקבלן חתם על העדר תביעות; ו - (2) הקבלן השלים וקיבלן מהמזמין אישור על השלמת תקופת הבדק.

### 6. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום או בדואר אלקטרוני למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה או אישור שליחת הדוא"ל.

### פרק ב' ; הכנה לביצוע

#### 7. בדיקות מוקדמות

(1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם ואת טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו וכולל גם כיסוי מלא של כל ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות.

(3) רואים את הקבלן כמי שבדק ולמד את קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה בחברה ונתן הסכמתו המלאה לעבוד לפיהן.

#### 8. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לאספקת המוצרים, המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. (ב) בהצעת לוח הזמנים, חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוחיזז כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

### פרק ג' ; השגחה, נזיקין וביטוח

#### 9. אחריות לגוף או לרכוש -

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד לרבות חברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר, ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות, אך לא רק, עובדיו, שלוחיו, ספקיו, קבלני משנה המועסקים על ידו, (להלן בסעיף קטן זה יקראו כולם: "הקבלן"), ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שנגרמו במהלך תקופת ביצוע העבודות וכן בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנוקשים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

(2) הקבלן יהיה אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם,

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- כהגדרתו לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (3) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, סלולר, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- (4) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שייגרמו לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה או דרישה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור לעיל וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- (5) הוראות סעיפים קטנים (1) – (4) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (6) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת (להלן: **"סיכון מוסכם"**), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהחברה והוצאות התיקון יחולו על החברה.
- בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### 10. אחריות לעובדים -

- (1) המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.
- (3) הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיידרש כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולחברה תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לדין, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה ולרבות חילוט הערבויות שניתנו בהתאם לתנאי הסכם זה.

### 11. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- (1) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים ומפורטים בסעיפים 16-18 לעיל.
- (2) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 16-18 לעיל.
- (3) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- (4) הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החברה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב יחולו עליו כללי החוזה ו/או כללי האמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.
- (5) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר ייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן

### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- (7) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, בכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או כנגד מי מעובדיהם, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן כתוצאה מכך.
- (8) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות חוזה זה על חשבון הקבלן, וזאת לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים.
- (9) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי קיזונו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה, ולרבות חילוט הערבויות שניתנו על פי תנאי חוזה זה.

### 12. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 3א" ו-"נספח 3ב" בהתאמה.

### פרק ד' ; התחייבויות כלליות

### 13. קניין רוחני

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### 14. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, לא יהיו עילה להארכת תקופת הביצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא עבור הקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

### 15. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) לחברה תהיה הזכות למסור ביצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של החברה ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים אחרים ואף לפצל את ביצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הביצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).
- (2) בהתאם להוראות המפקח, הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן אחר המועסק על ידי החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, ויאפשר להם שימוש נאות בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויבצע כל דבר אחר שנדרש לצורך המשך ביצוע תקין של העבודות, הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי החברה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 39 להלן, הכל בכפוף לקביעתו הבלעדית והמכרעת של המפקח מטעם החברה.

### פרק ה' עובדים

### 16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודות שלשם ביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (6) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

### פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

#### 17. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע ברצף ובקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח זמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.

#### 18. מועד השלמת העבודות

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת עבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 39 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

#### 19. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או כזו המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה, או הפסקתה, לפי סעיף 42 להלן, רשאית החברה, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן:
  - א. הקבלן יציג ראיות, לשביעות רצונה של החברה, לרבות יומן העבודה, המעידות כי הנסיבות שנטען שבגינן נדרשת הארכה אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
  - ב. הקבלן יגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 (שלושים) ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את משך הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי תנאי מזג האוויר ו/או מועדי חגים לא יהוו עילה להגשת בקשה להארכת תקופת ביצוע החוזה.

#### 20. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 39 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,500 ש"ח (ובמילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתן בפועל.
- (2) אם לא ימציא הקבלן לחברה את אישור הביטוחים ו/או הערבות הבנקאית ו/או לא יקיים את התחייבויותיו בקשר עם אישור קבלן משנה (לרבות אי המצאת מסמכים או נתונים הנוגעים לקבלן המשנה), כמתחייב, בנוסח ובסכומים הנדרשים, ובמועדים כאמור בהסכם זה, הקבלן ישלם למזמין סך של 1,500 (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) שם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע להמצאת איזה מהמסמכים כאמור ו/או קיום ההתחייבות כאמור בקשר עם אישור קבלן המשנה לבין מועד המצאת המסמך ו/או קיום ההתחייבות כאמור בפועל.
- (3) החברה רשאית לנכות ולקזז את כל סכומי הפיצויים הנקובים לעיל בחוזה זה מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(4) למען הסר ספק, יובהר כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או קיזוז ו/או הפחתה כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

### 21. שימוש או אי שימוש בזכויות

- (1) הסכמת החברה לסטות מהוראות החוזה במקרה/ים מסוים/מים, לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשה החברה בזכויות הניתנות לה לפי חוזה זה, ו/או לא עמדה על קיום התחייבות/יות מסוימת/ות של הקבלן במקרה/ים מסוים/מים בהתאם לתנאי החוזה, אין לראות בכך משום ויתור מצד החברה על זכות כלשהי מזכויותיה העומדות לה עפ"י כל דין ו/או החוזה בין הצדדים ואינו לראות בכך משום ויתור על התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן כלפי החברה.

### פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 22. שינויים

- (1) החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודות, לרבות שינוי: צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים וממדים של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. יצוין במפורש כי לחברה תהיה הזכות לבטל ביצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל וזאת ללא הגבלה, הכל לפי ראות עיניה והחלטתה הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהיה זכות לערער על החלטת החברה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של הצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן.
- (2) הוראת החברה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי החברה.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין השינויים ו/או ההפחתות ו/או התוספות כמפורט לעיל בסעיף קטן (1).

#### 23. הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור סעיף קטן (2) להלן, ואולם אין הקבלן רשאי בשום מקרה, לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, הכל בהתאם לקביעת והחלטת המנהל לאחר משא ומתן.
- (3) הקבלן מצהיר במפורש, כי בטרם הגיש הצעתו במכרז, בחן והבין סעיף זה ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לביצוע עבודת נוספות וחריגות, במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה.
- (4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עבורו 60 (שישים) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור במתן הודעתו.
- (5) למען הסר ספק יובהר כי פקודת השינויים איננה פוטרת את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הקבוע בהסכם, אלא אם ניתנה לו ארכה מפורשת לכך ובכתב בפקודת השינויים.

### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

#### 24. תעודת השלמה לעבודות

- (1) הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח כי ביצוע העבודות עומד בדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן עם תום הבדיקה תעודת השלמה, ואם לא, ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים הדרושים ו/או עבודות ההשלמה הדרושות, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לשם כך על ידי המפקח. עם ביצוע התיקונים הנדרשים בתוך התקופה שנקבעה כאמור לעיל, תוצא לקבלן תעודת השלמה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של החברה להחזיק במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בהם עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

מובהר ומוסכם כי אין בשימוש שתעשה החברה במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ו/או בחלקיהם ו/או באכלוסם ו/או בהקמת מתקנים, ציוד או אביזרים על ידי החברה, כדי להוות הודאה ו/או הסכמה מצד החברה כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות. רק מסירת תעודת השלמת לעבודות כשהיא חתומה על ידי המנהל, תחייב את החברה. (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% (שנים עשר) מהן כתמורה לתקורות החברה וכן דמי ניהול השלמת העבודות ו/או התיקונים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב – 12% כאמור. (4) תעודת השלמה תימסר לקבלן רק אחרי שהקבלן יגיש לחברה תכניות עדות עבור עבודות מוסתרות או עבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות, חתומות ע"י מודד מוסמך.

### 25. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: **תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים** או תקופה אחרת ככל שנקבעה במסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 49 לעיל.  
(2) נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקנם, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לעיל ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.  
(3) אין בסעיף קטן (2) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 52 (2) להלן.  
(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף קטן (2) לעיל, יחולו על הקבלן באופן מלא.

### 26. פגמים וחקירת נסיבותיהם

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או פגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.  
(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

### 27. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50 ו-51

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 50 ו- 51 לעיל, ולאחר שניתנה לו בכתב הודעה מוקדמת של 14 (ארבעה עשר) ימים, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולגבות את הוצאות בגין ביצוע העבודות האמורות מהקבלן, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה לתקורות החברה, וכן דמי ניהול בגין השלמת העבודות ו/או התיקונים, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב – 12% כאמור.

### פרק ט' – תשלומים

#### 28. מקדמה על חשבון שכר חוזה

החברה לא תשלם כל מקדמה על חשבון שכר החוזה.

#### 29. תשלום התמורה לספק

(1) לא יאוחר מ- 60 (ששים) ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.  
(2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;  
(3) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, תשלום לו היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.  
(4) התמורה כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – **"יתרת שכר החוזה"**), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן לתקופה החל מיום השלמת העבודות ועד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (5) שכר החוזה ישולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לכך שהקבלן ימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן את ערבות הבדק.
- (6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בניכוי 10% אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם החברה לקבלן את יתרת השכר הסופי בתוספת הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו. כאשר יש לקבלן טענות ו/או תביעות לגובה שכר החוזה ו/או הקשורות עם ביצוע הפרויקט, הקבלן יפקיד בידי החברה רשימה מפורטת ומנומקת של כל תביעותיו הסופיות (שבמחלוקת) ויחתום על חיסול תביעות לגבי כל טענה אחרת ו/או תביעה נוספת מכל סוג שהוא לגבי הפרויקט (מלבד הכלולות ברשימת תביעותיו כאמור לעיל).
- (8) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתקורות החברה. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב - 12% כאמור.
- (9) היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- (10) שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- (11) למען הסר ספק מובהר, כי אין בקבלת ו/או בהשבת הערבות ו/או בסילוק שכר החוזה, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת החברה לכך שהקבלן השלים את העבודות וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה. רק חתימת החברה על תעודת השלמת העבודות, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת החברה לאמור, בכפוף להמשך קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

### 30. התייקרויות

המחירים המוסכמים בין הצדדים ישולמו לפי ערך עבודות הנקוב בחוזה, ולא יוצמדו למדד התייקרויות כלשהו.

### 31. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, וזאת בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד דרישתה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה או לפי מסמכי המכרז, או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

### פרק י' - תניית שיפוט בלעדית

#### 32. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט בחיפה

אם יתגלו בין הצדדים לחוזה זה סכסוכים או חילוקי דעות בכל הנוגע או נובע ממנו, פרט לעניינים שנמסרו להכרעתו או לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או המנהל, הם יימסרו, לדיון והכרעה של בתי המשפט במחוז חיפה בלבד, להם תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הכרוך ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

יובל פורת מנכ"ל  
החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

חתימה וחותמת - הקבלן

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 2 - טופס ערבות

#### ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ לא צמודה

לכבוד

החברה לפתוח עכו העתיקה ונצרת

ת.ד. 1088

עכו העתיקה.

(1) הרינו לאשר לכם בזה כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 נ"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בכל הקשור להתחייבויות הנערב כלפיכם ביחס למכרז מס' 9/24 לעבודות אספקה והתקנת תוכנות ניהול מופע אור-קולי במצודת עכו.

(2) אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לנערב בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

(3) ערבות זאת תשאר בתוקפה עד ליום **31.12.2025** (כולל).

(4) כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל.

(5) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

(6) דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק/ סניפנו, אשר כתובתו היא :

\_\_\_\_\_ (בנק)

\_\_\_\_\_ (סניף)

\_\_\_\_\_ (כתובת)

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ הבנק

#### חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 3 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחרייות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 3א'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
  - א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
  - ב. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הקבלן, על הקבלן לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחרייות כלפי צד שלישי.
  - ג. נוסחי הפוליסות - על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
  3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
  4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
  5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחרייות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
  6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחרייות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחרייות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
  8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
  10. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
 

**נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akko.org.il



# החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

## נספח 3א' - אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ	שם: עיריית עכו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: אספקה והתקנת תוכנות ניהול למופע אור-קולי במצודת עכו	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז. ח.פ. 520027384	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.						
מען	מען	מען						
רח' ויצמן 1, עכו העתיקה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
צד ג'					2,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 337 - ביטול חריג חבות מוצר בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים					20,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית					2,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 - אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים) 301 - אובדן מסמכים 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 - פגיעה בפרטיות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*								
038- יועצים/ מתכננים 043- מחשוב 088- שירותי תחזוקה ותפעול 103- שירותי תוכנה/ חומרה								
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
<b>חתימת האישור המבטח:</b>								

### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il





## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

### נספח 4- הוראות בטיחות והתחייבות קבלן- לחוזה התקשרות מס' 9/24

שם החברה הקבלנים: \_\_\_\_\_ נציג החברה: \_\_\_\_\_

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה ונהלי הבטיחות של החברה. (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות")
2. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את הוראות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל משטעמו, ימלאו אחר הוראות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
4. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את הוראות הבטיחות, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
5. הקבלן ידריך את עובדיו ואת כל העובדים בשמו בכתב ובע"פ בדבר סיכוני הבטיחות באתר וישמור תיעוד.
6. הקבלן יגדר את עובדיו כי הוא מכיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לעבודות שבו/בהם תבוצע העבודה, אם ישנם הוראות בטיחות כאלה.
7. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל הסמכה בתוקף (להלן "מנהל העבודה") שימצא באופן רצוף ומתמיד ובהיעדרו תופסק העבודה.
8. הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18.
9. חל איסור מוחלט להעסיק ואו להכניס עובדים בלתי חוקיים (שבח"ם) לעבודה.
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, מכונות, הכלים שהוא ועובדיו או העובדים בשמו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.
11. הקבלן יציג תעודות בודק מוסמך לכלים ומתקנים הנדרשים לכך עפ"י החוק והתקנות.
12. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתניעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעל ההסמכות הדרושות ושהסמכות יהיו בתוקף.
13. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו ע"י עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות תקפים כנדרש ו/או תעודות בודק מוסמך ע"פ הוראות בטיחות.
14. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה המזמינה את העבודה.
15. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.
16. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.
17. הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
18. הקבלן יגדר את שטח העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
19. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
20. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
21. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
22. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
23. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה וכניסה למבנים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
24. במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר.
- מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקום עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
25. נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים וללא כל בקשה לתמורה.

#### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו זיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il



## החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

26. המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה.
27. הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
28. נציג המזמין או מי מטעמו ראשי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
29. נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.
30. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.
31. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים אמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
32. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשיכה ומתקיימת פעילות ילדים ובני נוער.
33. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים ילדים.
34. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
35. הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
36. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב / כלי הנדסי מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
37. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
38. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.
39. חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.
40. בעבודה בגובה חלה חובת להכשיר ולהסמך את העובדים לפי הנושא בו עובדים.
41. הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בצידוד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.
42. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
43. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.
- הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל נספחי הבטיחות וכמו כן הנני מתחייב לעמוד בכל סעיף בטיחות שקראתי וליישמו תוך כדי עבודתי באתר.

תאריך: \_\_\_\_\_

על החתום :

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

ת.ז. : \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. / עוסק מורשה : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

### חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة  
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002  
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418  
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko  
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel  
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418  
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה  
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002  
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418  
www.akkо.org.il